

Üzemeltetési és karbantartási szerződés

Ügyintéző:
Szerz. sz.:/20.....
Jele: T...../20.....

Melyet a
(3700 Kazincbarcika,)
és a TIMPANON Kft (Kazincbarcika, Eszperantó út 2.) mint Vállalkozó kötöttek az alábbiak szerint:

- Vállalkozó kötelezettséget vállal:
 - Az 1. sz. mellékletben foglalt általános feltételek szerint arra, hogy a 2. sz. mellékletben részletezett távfűtéssel ellátott épületek fűtés rendszerének felhasználói vezetékeit és berendezéseit folyamatosan üzemelteti, ellenőrzi és karbantartja.
- Vállalkozói átalány: **0,30 Ft/m³/hó + 20 % ÁFA + anyagköltség**
- A szerződés határozatlan időre szól, melyet a felek közös megegyezéssel bármikor, vagy egyoldalú felmondás esetén 90 nap felmondási idővel szüntethetnek meg.
- Jelen szerződés az 1. sz. és 2. sz. melléklettel együtt érvényes.

Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült, melyből 1pld Megrendelőé, 1pld Vállalkozóé.

Kazincbarcika, 20.....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

.....
Pénzintézet megnevezése

OTP Rt Kazincbarcikai Fiók
Pénzintézet megnevezése

.....
Átutalási számlaszám

11734152-20613367
Átutalási számlaszám

Általános szerződési feltételek

1. A TIMPANON Kft kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő kezelésében lévő, fűtéssel ellátott épületek (2. sz. melléklet) fűtési rendszerének felhasználói vezetékeit és berendezéseit folyamatosan üzemelteti, ellenőrzi és karbantartja.
2. Megrendelő tulajdonát képező felhasználói berendezés:
Szekunder oldali osztó-gyűjtő csatlakozópont utáni fűtési alapvezeték, és az épületekben lévő és rajta áthaladó fűtési csővezeték hálózat, hőleadó készülékek, elzáró, szakaszoló és szabályozó szerelvények.
3. Az üzemeltetési kötelezettség
 - 3.1. A belső fűtési hálózaton a fűtővíz megfelelő szétosztása, beszabályozása.
 - 3.2. A fűtési rendszer légtelenítésével kapcsolatos összes teendők ellátása.
 - 3.3. A felhasználói vezetékek és berendezések leürítése és feltöltése.
 - 3.4. Vezetékek és hőleadók szükség szerinti belső mosatása, hőleadó készülékek leszerelése nélkül.
4. Ellenőrzési kötelezettség
 - 4.1. A Felhasználó fűtési vezetékének és berendezéseinek műszaki ellenőrzése az üzemeltetés biztonságos megteremtése érdekében.
 - 4.2. A Vállalkozó az ellenőrzés során feltárt hiányosságokat megszünteti, amennyiben az nem haladja meg az 5. pontban foglalt munkák mértékét.
5. Karbantartási kötelezettség:
 - 5.1. A radiátorszelepek vagy csatlakozó szerelvények folyásának, vagy egyéb hibáinak megszüntetése, anyagfelhasználás nélkül, rezsianyag felhasználásával.
 - 5.2. Felhasználói csővezeték hibáinak kijavítása (dugulások, folyások megszüntetése).
 - 5.3. A nem javítható radiátorok, és szerelvények cseréjét vállalkozó elvégzi.
A munka elvégzéséhez a Megrendelő külön megrendelést ad. A megrendelés alapján a felmerült anyagköltséget Vállalkozó Megrendelő felé számlázza ki.
 - 5.4. Egyéb berendezések (táglási tartály, biztonsági-, jelző-, légtelenítő vezeték) szükség szerinti cseréje külön megrendelés alapján. *A megrendelés alapján a felmerült anyagköltséget Vállalkozó Megrendelő felé számlázza ki.*
6. Jelen szerződés alapján a munkákhoz szükséges anyagokat Vállalkozó biztosítja, a felmerült anyagköltség kiszámlázásával.
 - 6.1. A végzett munkáról Vállalkozó munkalapot és építési naplót köteles vezetni.
Ennek igazolását megrendelő képviselője végzi.
A számlázás alapja az igazolt munkalap.
Számlázásra kerül a felhasznált anyagmennyiség.

A számla a munkavégzés befejezésével tárgyhónapban készül el, melyet megrendelő a feltüntetett fizetési határidőig kiegyenlít.

6.2. A szerződésben foglalt munkák után bérköltség nem kerül elszámolásra.

6.3. A kibontott anyagokat a Vállalkozó munkavégzés után megrendelő részére átadja és annak átvételét építési naplóban igazoltatja.

7. **Nem tartozik** jelen szerződéses karbantartás körébe:

7.1. A használati melegvíz felhasználói vezetékének és berendezéseinek karbantartása, javítása.

7.2. A nem rendeltetésszerű használatból, erőszakos rongálásból bekövetkező meghibásodások javítása.

7.3. A tervezési, kivitelezési hiányosságokból származó, valamint a tulajdonos (bérlő) egyéni igényéből felmerülő munkák.

7.4. Az esetleges épület hibák (nyílászárók, falak, födémek) következtében előforduló fűtési elégtelenségek kiküszöbölése.

7.5. A munkák során felmerülő építészeti és hőszigetelési jellegű bontási és helyreállítási munkáit, az épületen belül padlócsatornában vezetett szakasz bontási és helyreállítási munkáit Vállalkozó nem vállalja.

7.6. A szerződésben foglalt munkavégzés akadályoztatása esetén előállott károk megtérítése.

7.7. Fűtőtest leszerelésével végzett mosatások.

8. Vállalkozó a karbantartási munkákat meghatározott program szerint, vagy a szükségletnek megfelelően végzi.

9. Hibabejelentés történhet telefonon, vagy személyesen a Vállalkozó hibafelvételi ügyeletén:

– Kazincbarcika, Liget út 2. Telefon: 48 / 310-038

10. A Vállalkozó képviselői a szerződéses kötelezettségük teljesítése alkalmával kötelesek magukat igazolvánnyal igazolni.

11. A vállalkozó a felhasználói vezetékeket és berendezéseket 20.....-től veszi át karbantartásra.

Az átalánydíj összege ettől az időponttól kerül kiszámlázásra.

12. Fizetési feltételek:

A munka jellege: építési – szerelési tevékenységű szolgáltatás.

Árforma: szabadáras.

12.1. A Megrendelő a szerződésben vállalt munka ellenértékéért lm^3 -enként és havonta **0,30** Ft karbantartási díjat fizet a Vállalkozónak.

12.2. A lm^3 mennyisége megegyezik a Vállalkozónál nyilvántartott fűtött légtérfogat értékével.

12.3. A 12.1. pont szerinti karbantartási átalány összeg alapján vállalkozó negyedévenként számlát készít, amit Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles kiegyenlíteni.

A vállalozási szerződés az alábbi, távfűtéssel ellátott épületek fűtési rendszerének felhasználói vezetékének, berendezéseinek üzemeltetésére és karbantartására vonatkozik:

| Cím | Lakás db | Lakás lm ³ | Közös használatú helyiség lm ³ | Egyéb (gazdálkodó szerv. helyisége) lm ³ |
|-------|-------------|--------------------------|--|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
