

EGYEDI KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS

Szolgáltatói hőközpontból történő távhőszolgáltatásra

Amely egyrészről a *TIMPANON* Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft. (3700 Kazincbarcika, Eszperantó út 2. Tel: 48/510-560), mint szolgáltató – továbbiakban: Szolgáltató -,

másrészről a jelű, 3700 Kazincbarcika sz. alatt lévő szolgáltatói hőközponthoz tartozó, a tulajdoni lapon hrsz-on nyilvántartott nem lakóépület tulajdonosa, tulajdonosi közössége, mint felhasználó – a továbbiakban: Felhasználó – között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

A szolgáltatói hőközpontból az alábbi felhasználók távhőszolgáltatása is biztosított:

Kazincbarcika, út/utca/tér SZ.
 Kazincbarcika, út/utca/tér SZ.
 Kazincbarcika, út/utca/tér SZ.
 Kazincbarcika, út/utca/tér SZ.
 Kazincbarcika, út/utca/tér SZ.
 Kazincbarcika, út/utca/tér SZ.
 Kazincbarcika, út/utca/tér SZ.
 Kazincbarcika, út/utca/tér SZ.

alatti lakóépület, illetőleg a vegyes célra használt épület tulajdonosa, társasházközösség, közös tulajdonban lévő épület tulajdonosi közössége, illetve egyéb épület tulajdonosa.

1. Felhasználó, igénybejelentő adatai:

Felhasználó cégneve:

Székhelye:

Statisztikai azonosító száma:

Cégjegyzék száma:

Adószáma:

Pénzügyintézetnél vezetett számlaszáma:

Képviselőjének neve:

Képviselőjének címe:

Felhasználási hely címe:

Levelezési címe:

2. Szolgáltató adatai:

Szolgáltató cégneve: TIMPANON Kft
Székhelye: 3700 Kazincbarcika, Eszperantó út 2.
Statisztikai azonosító száma: 10697180-6832-113-05
Cégjegyzék száma: 05-09-001817
Adószáma: 10697180-2-05
Pénzügyintézetnél vezetett számla száma: OTP Rt Kazincbarcika 11734152-20613367
Képviselőjének neve: Temesvári Attila
Levelezési címe: 3700 Kazincbarcika, Liget út 2.

3. Teljesítési hely címe: Megegyezik az 1. pontban szereplő címmel.

4. Hőhordozó közeg: fűtési időszakban maximum 130°C – a külső hőmérséklet függvényében szabályozott – hőmérsékletű előremenő primer forróvíz. Fűtési időszakon kívül 60 - 90 °C hőmérsékletű forróvíz.

5. Szolgáltató ezen szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy Felhasználónak a fentiekben meghatározott felhasználói helyen lévő csatlakozási pontnál a szerződés 1. sz. melléklete szerinti hőteljesítménnyel áll Felhasználó rendelkezésére a feltüntetett külső hőmérséklethez tartozó primer és szekunder hőmérsékleti értékek szerint.

6. Felhasználó e szerződéssel a tulajdonában lévő felhasználói vezetékhálózat és berendezések üzemképes állapotban tartására és a 35. pont szerinti díjak megfizetésére vállal kötelezettséget.

7. Távhőszolgáltatás módja:

a.) Hőátalakítással megvalósuló távhőenergia szolgáltatás, amely esetben a távhőszolgáltató a távhőt a hőátalakító berendezés működtetésével a felhasználói vezetékhálózat hőhordozó közegét felmelegítve adja át a felhasználónak, illetve ezen belül fűtési célú távhőszolgáltatás, amely esetben a szolgáltató a távhőt a hőátalakító berendezés működtetésével, a felhasználói fűtési vezetékhálózat részére adja át a felhasználónak. Illetve vízfelmelegítés szolgáltatás, amely esetben a *Felhasználó* által rendelkezésre bocsátott közműves ivóvíz felmelegítése történik (amennyiben felhasználó erre igényt tart).

b.) A távhőszolgáltatás mérés szerint történik, a szolgáltatott távhő mennyiségét a jelű sz. alatt lévő hőközpontban primer-, és a Szolgáltató tulajdonában lévő szekunder körű hiteles hőmennyiségmérővel mérik.

8. Felhasználó megbízottja, akivel a szolgáltató az üzemvitellel, a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, az épület belső átlaghőmérsékletével (fűtési igényével) összefüggő kérdésekben a kapcsolatot tarthatja:

Megbízott neve	Címe	Tel. száma
.....
.....

9. A használati melegvíz készítéshez szükséges hálózati hidegvíz rendelkezésre bocsátója:

a Felhasználó.

(A Felhasználó az ÉRV Zrt.-től vásárolja meg a használati melegvíz előállításához szükséges ivóvizet vízdíj, csatornahasználati díj és környezetterhelési díj értékével a fővízmérőn mért mennyiségének megfelelően.)

10. A távhő díjának elszámolásához szükséges hőmennyiségmérő helyének megnevezése:

..... jelű hőközpont 3700 Kazincbarcika,
illetve a szekunder körüli mérő 3700 Kazincbarcika, sz. alatt.

Szolgáltató nevezett hőközpontban méri a primer oldalon az összes felhasznált hőmennyiséget, valamint a fűtési célú vagy a használati melegvíz előállításához szükséges hőmennyiséget. A kettő mérés különbözete adja a harmadik értékét. Fűtési időnyen kívül az összes felhasznált hőmennyiség mért értéke adja a használati melegvíz célú hőfelhasználást.

A szolgáltatott, illetve vételezett hő mennyiségét Szolgáltató hiteles *hőmennyiségmérőkkel* méri, melynek adatait az 1. sz. melléklet tartalmazza.

11. Amennyiben a hőmennyiségmérő meghibásodik és a hőmennyiségmérő hibájának mértéke és időtartama megállapítható, a mért (rögzített) adatokat a Szolgáltató helyesbíti. Ha ez nem lehetséges, a szolgáltatott, illetve a vételezett hőmennyiséget Szolgáltató határozza meg a 48/2005. (XII. 22.), illetve 49/2005. XII. 22.) sz. Önkormányzati rendeletben rögzítettek szerint. Az elszámolásról Felhasználót tájékoztatja.

12. Szolgáltató a *tulajdonát képező* hőmennyiségmérőket a jogszabályban előírt időszakonként hitelesíti.

13. Felhasználó a Szolgáltató tulajdonában lévő mérők ellenőrzését írásban bármikor kérheti. Ha a Felhasználó által ellenőrizni kért mérő hibás, a felmerülő költség Szolgáltatót, ellenkező esetben Felhasználót terheli. Nem hibás a mérő, ha az ellenőrzéskor az előírásokban foglalt hibahatáron belül mér.

14. A mérőcsere tényét és adatait jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvet csak Felhasználó és Szolgáltató által kijelölt dolgozó írhatja alá.

15. A szolgáltatás teljesítési (átadás – átvételi) helye:

Ellátó épületnél a hőközponti helyiség külső falsíkja (a bekötő vezeték hőközponton belüli része a Szolgáltató tulajdona).

Ellátott épületnél az ellátott épület külső falsíkja (a bekötő vezeték a Szolgáltató tulajdona).

16. A hőfogadó állomás berendezései (a teljesítés helyétől a hőközponti helyiség belső falsíkjaig) Szolgáltató tulajdonában vannak. A többi berendezés - *a hiteles hőmennyiségmérő kivételével* - Felhasználó tulajdonában van.

17. Felek megállapodnak abban, hogy a hőközpontot, hőfogadó állomást magában foglaló helyiséget Szolgáltató térítésmentesen használja és azt saját költségén karbantartja.

18. Felhasználó lehetővé teszi, hogy Szolgáltató munkavállalói, vagy megbízottja a hőközpontba, hőfogadó állomás helyiségébe bármikor bejuthassanak és a Szolgáltató

kezelésében lévő berendezéseken *ellenőrzési*, karbantartási, felújítási, beruházási munkát végezzenek.

19. Az épület fűtési hőigényét a Szolgáltatónál nyilvántartott fűtött lm^3 és korábbi energia felhasználási adatok alapján matematikai módszerrel határozzák meg maximum -15°C átlag külső hőmérséklethez.

Használati melegvíz célú hőigényt a korábbi energia felhasználási adatok alapján határozzák meg. Felhasználó tudomásul veszi, hogy a térfogatáram a teljesítés helyén lekötött hőteljesítményből meghatározott nagyságú.

20. Szükséges távhő teljesítmény:

Fűtési célú hőigény max. MW hőközpontban mérve

Szolgáltató a fűtési időszakban -15°C méretezésű külső hőmérséklethez tartozó hőteljesítménnyel, ennél magasabb külső hőmérsékletnél a szerződött teljesítménynek a várható külső napi átlaghőmérséklethez tartozó arányos részével kell Felhasználó rendelkezésére állnia. Szolgáltató ezt úgy állítja be, hogy az épület eredeti tervezési állapot fennállása esetén a helyiségek átlagos léghőmérséklete $20 - 23^\circ\text{C}$ közötti érték legyen.

Használati melegvíz célú hőigény: max. MW hőközpontban mérve

A használati melegvíz hőmérséklete a kifolyó csapoknál el kell, hogy érje a 40°C -ot.

21. Fűtési célú szolgáltatás megkezdésének feltételei:

Szolgáltató az 1. sz. mellékletben rögzített megállapodás szerint kezdi meg a fűtési célú hőszolgáltatást.

22. Fűtési célú hőszolgáltatás befejezésének feltételei:

Szolgáltató az 1. sz. mellékletben rögzített megállapodás szerint fejezi be a fűtési célú hőszolgáltatást.

23. Szolgáltató a használati melegvíz célú hőszolgáltatást folyamatosan biztosítja az ütemezett, terv szerinti szolgáltatási szünetet kivéve, melynek időtartama maximum 15 nap/év lehet.

24. A Szolgáltató és Felhasználó a fűtési időszakban – melyet jogszabály rögzít – hőszolgáltatás szüneteltetésével járó karbantartást nem ütemez. A távfűtő berendezések tervszerű karbantartásáról felek a munka megkezdése előtt legalább 8 nappal egymást kölcsönösen tájékoztatják.

25. Az előző pont szerinti értesítési kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését felek egymástól nem követelhetik.

26. Előre nem látható üzemzavar miatti üzemszünet javítására felek az intézkedést azonnal kötelesek megtenni, és egymást kölcsönösen 8 órán belül a meghibásodás várható idejének megjelölésével értesíteni.

27. Szolgáltató Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének intézkedésére jogosult a hőszolgáltatást átmenetileg – a korlátozási menetrendben rögzített mértékben – csökkenteni a 48/2005. (XII. 22.) sz önkormányzati rendeletben rögzítetteknek megfelelően.

28. Országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi ok esetén Kazincbarcika város Önkormányzatának 48/2005. (XII. 22.) sz. rendeletében megállapított korlátozás mértéke: A felhasználó a(z) sz. kategóriába tartozik.
29. A fizetési kötelezettség elmulasztása esetén – a fizetési megállapodásban rögzített felhasználóval, díjfizetővel szemben – Szolgáltató jogosult a hőszolgáltatást korlátozni, illetve szüneteltetni.
30. Felhasználó köteles a Szolgáltató fenti pontban rögzítettek szerinti eljárását lehetővé tenni.
31. Felhasználó köteles folyamatosan gondoskodni arról, hogy a tulajdonában (kezelésében) lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Az *alkalmatlanságból* vagy üzemeltetési hiányosságokból eredő károkat Felhasználó viseli.
32. Felhasználó a kezelésében lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Szolgáltató által műszaki, biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet. A munkák megkezdését Felhasználó köteles szolgáltatónak előzetesen, írásban bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén Szolgáltató a szolgáltatást felfüggesztheti, amennyiben az a többi felhasználó szolgáltatását veszélyezteti,
33. Ha a Felhasználó kezelésében lévő berendezések műszaki állapota és színvonala a biztonságos és gazdaságos üzemeltetést veszélyezteti, a többi Felhasználó érdekében Szolgáltató a hiányosságok megszüntetésére szólítja fel Felhasználót. Amennyiben a felszólítást követően Felhasználó határidőre a szükséges intézkedések megtételét elmulasztja, a hiányosságok megszüntetéséig kizárható a *vételezésből*.
34. Felhasználó köteles a díjfizető, illetve épületrész tulajdonos adataiban bekövetkező változást a változás követő 8 napon belül Szolgáltató számára bejelenteni a 4/b. sz. melléklet szerinti adatközlő lapon. Ennek elmulasztása esetén változás módosítása csak a bejelentés napjától kérhető.
35. A szolgáltatás díjait a TIMPANON Kft. állapítja meg. Az ármechanizmus megegyezik Kazincbarcika Város Önkormányzatának 48/2005. (XII. 22.) és 49/2005. (XII. 22.) sz. rendeletében foglaltakkal az egyéb felhasználókra vonatkozó kitételekkel.

36. Számlázás:

A távhőszolgáltatás számlázásának rendje megegyezik Kazincbarcika Város Önkormányzatának 48/2005. (XII. 22.) és 49/2005. (XII. 22.) sz. rendeletben foglaltakkal az egyéb felhasználókra vonatkozó kitételekkel.

A távhőszolgáltatás díja alapidíjből és hődíjből áll.

A távhőszolgáltatási díjak (alapidíj és hődíj) nem tartalmazzák a melegvíz előállításához felhasznált hálózati hidegvíz- és csatorna használat díját, környezetterhelési díját, és a felszámítandó ÁFA-t.

A szerződött, lekötött hőtéljesítmény szerinti alapidíj éves díj, melynek 1/12 része minden tárgyhó elsején esedékes, és a számlán szereplő határidőig fizetendő.

A hődíj külön kerül elszámolásra fűtési célú hőszolgáltatásra és használati melegvíz célú hőszolgáltatásra.

A fűtési hődíj előleget a fűtés hónapjában, a tervezett hőfelhasználás átlagában, a hőközponti elszámoló mérő leolvasása utáni különbözetet a leolvasást követően megküldött számla alapján fizetik meg.

Használati melegvíz hődíj elszámolása: Az előző elszámolási időszak átlagának megfelelő havi összegben, a különbözet elszámolása pedig az elszámolási időszak után, a hőközponti

hőmennyiségmérők és a melegvíz mellékmérők állása szerint, a fűtési időszakot követő hónapban megküldött számla alapján történik.

A hődíj kiszámlázása az alapidíjjal együtt történik és tárgyható elsején esedékes, és a számlán szereplő határidőig kell megfizetni.

Késedelmes fizetés esetén Szolgáltató a Ptk. szerinti késedelmi kamatot számítja fel.

A használati melegvíz hidegvíz- és csatorna használati díj, valamint környezetterhelési díj számlázása megegyezik a jelen szerződés 9. pontjában rögzítettekkel.

37. Számlázás időpontja:

Szolgáltató távhőszolgáltatási számláit legkésőbb tárgyható 15. munkanapjáig elkészíti, melyet jelen szerződés 38. pontjában rögzített megállapodásnak megfelelően átutalási számlán, pénztári befizetéssel, vagy postai befizetéssel (csekk) érvényesít.

38. Szolgáltató és Felhasználó megállapodik, hogy a szolgáltatás díját a Felhasználó meghatározása szerint épületrészenként, a Felhasználó által meghatározott díjfizető felé is érvényesítheti a Szolgáltató külön kérésre.

Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhőszolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A távhőszolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik. A Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. 37. § (6) bekezdésében foglaltak erre az esetre is vonatkoznak. (Tsz. 44. §. 3. bekezdés).

A díjfizető személyében bekövetkező változás esetén amennyiben tulajdonosváltás is történik, a tulajdonváltás időpontjában fennálló távhőszolgáltatás díjhátraléka teljes összegéért a régi és új tulajdonos egyetemlegesen felel.

Amennyiben a díjfizető nem azonos az épületrész tulajdonosával, úgy ebben az esetben a számla esedékességétől számított 60. nap után Szolgáltató az épületrész tulajdonosa felé számláz.

Az épületrészek tulajdonosainak, díjfizetőinek adatait a 2/b. sz. melléklet, valamint a díj, felhasználói közösség által meghatározott megosztásának módját, arányait Felhasználó határozza meg a 3/a. és 3/b. sz. melléklet szerint.

Téves adatközlés esetén szolgáltató Felhasználó felé számláz.

39. Szolgáltató kötelezettségei:

- Szolgáltató köteles a 20. pontban meghatározott mértékű távhőszolgáltatásra.
- Szolgáltató köteles a szolgáltatói és az általa üzemeltetett felhasználói hőközpont és hőfogyasztó állomás állandó üzemképes állapotáról gondoskodni, azokat rendszeresen ellenőrizni, karbantartani, felújítani.
- Az *elszámoló* fogyasztásmérők adatait adategyeztetés végett köteles a Felhasználónak megküldeni az elszámolást követő hónap végéig.
- Köteles a tervezett karbantartás előtt 8 nappal a Felhasználót értesíteni a szolgáltatás szüneteltetéséről.
- Köteles a Felhasználó panaszát lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb 15 napon belül megvizsgálni és ennek eredményéről a Felhasználót értesíteni.

40. Felhasználó kötelezettségei:

- Köteles a szolgáltatás ellenértékének megfizetésére vonatkozó fizetési megállapodás megkötésére, amennyiben a díjat épületrészenként kéri.

- Köteles a távhőszolgáltatás ellenértékének rendszeres, a számlán szereplő határidőben történő megfizetésére.
- Köteles felemelt díjat fizetni:
 - Szabálytalan vételezés esetén,
 - Ha a mérőeszközt szándékosan, vagy vétkes gondatlansággal megrongálja,
 - A mérőeszköz sérülését a távhőszolgáltatónak nem jelenti be,
 - A mérőeszköz befolyásolásával, vagy megkerülésével távhőt vételez.
- Köteles megtéríteni a szolgáltatás felfüggesztésének (pl: a melegvíz szolgáltatás kizárásának, visszaállításának) költségeit.
- Köteles a tulajdonosváltozást, illetőleg díjfizető változást szolgáltatónak 8 napon belül bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén Szolgáltató a bejelentés napjával köteles a módosítást figyelembe venni.
- A felhasználói berendezés üzemeltetése és fenntartása a felhasználói hely tulajdonosának kötelessége.
- Köteles a felhasználói berendezést olyan üzemképes állapotban tartani, hogy a Szolgáltató a Közüzemi szerződésben foglalt kötelezettségének eleget tehessen.
- Az alapidíjat akkor is köteles Szolgáltató részére megfizetni, ha távhőt nem vételezett.
- Köteles a tulajdonában lévő mérő hitelesítéséről gondoskodni, annak cseréje előtt a távhőszolgáltatót értesíteni a szükséges plombázások elvégzése végett. Ennek elmulasztása esetén a mérő utolsó szolgáltató által történt ellenőrzése (leolvasása) és a szolgáltató által történő tudomására jutása közötti időre a 49/2005. (XII. 22.) sz. önkormányzati rendelet szerinti felemelt díjat megfizetni.

41. A szerződésszegéssel okozott kár miatt fennálló felelősségért felek az önkormányzati rendelet és a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint helyt állnak.

42. Felhasználó tulajdonában lévő területen egymás berendezéseiben a másik félnek felróható okból bekövetkezett kárért – a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodást kivéve – a Polgári törvénykönyv szabályai szerint helyt állnak.

43. Üzemzavar esetén intézkedésre jogosult Szolgáltató részéről: készenléti szolgálat (48 / 310-038) Felhasználó részéről: a jelen szerződés 8. pontja szerint személy.

44. Vis maior

- Vis Maior jelentése

Vis Maiornak minősül minden olyan eset, amelyért egyik fél sem felelős, azaz az adott fél ésszerűen körültekintő magatartása ellenére sem volt elkerülhető, és amely – általában, de nem kizárólagosan- az alábbi eseteket foglalja magában:

- (a) háború, ellenségeskedés vagy harci műveletek (hadiállapot kihirdetésével, vagy anélkül), invázió, külföldi ellenséges cselekedet, polgárháború,
- (b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, az államhatalom polgári vagy katonai bitorlása, összeesküvés, zavargás, polgári felkelés, terrorista cselekmények
- (c) elkobzás, államosítás, mozgósítás, bármely kormányzat, vagy de jure illetve de facto hatóság vagy uralkodó által vagy rendeletére elkövetett lefoglalás vagy rekvirálás,
- (d) országos vagy iparági sztrájk, szabotázs, embargó, importkorlátozás, mindenki számára hozzáférhető közlekedési és kommunikációs eszközök hiánya, hajótörés, járvány, és karantén,
- (e) földrengés, földcsuszamlás, vulkáni tevékenység, tűz, árvíz vagy áradás, szökőár, tájfun vagy ciklon, hurrikán, nukleáris és nyomáshullámok vagy egyéb természeti vagy fizikai katasztrófák.

- A másik fél értesítése

Ha a felek bármelyikét Vis Maior esemény akadályozza meg, gátolja vagy késlelteti bármely szerződéses kötelezettségének a teljesítésében, akkor az ilyen fél köteles az ilyen esemény bekövetkezését követően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül írásban tájékoztatni a másik felet az ilyen eseményről és annak körülményeiről.

- A Vis Maior esemény fennállása

Az ilyen eseményt ismertető felet olyan mértékben kell mentesíteni a szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése vagy pontos teljesítése alól a vonatkozó Vis Maior esemény időtartamára, amennyire az ilyen fél teljesítése ezáltal akadályoztatást, hátráltatást és késleltetést szenved.

- A Felek kárenyhítési kötelezettsége

A Vis Maior esemény által érintett fél vagy felek köteles(ek) az ésszerűség határain belül mindent elkövetni annak érdekében, hogy mérsékelje(ék) annak a szerződés szerinti kötelezettségei(k)re kifejtett hatását, továbbá, hogy teljesítse(ék) a szerződés szerinti kötelezettségei(ke)t.

- Szerződéses késedelem vagy szerződésszegés

Az a körülmény, hogy egy Vis Maior esemény következményeként a felek bármelyike nem, vagy késedelmesen tesz eleget valamely szerződéses kötelezettségének:

(a) nem eredményez szerződésszegést,

(b) nem kötelezhető kötbér fizetésére,

(c) nem ad okot az ezáltal előidézett károk, többlet költségek vagy kiadások megtérítése iránti igények benyújtására,

ha és amilyen mértékben az ilyen késedelmet vagy nem teljesítést Vis Maior esemény okozta.

- Tartós késedelem

Ha a szerződés teljesítését jelentős mértékben akadályozza, hátráltatja vagy késlelteti a szerződés hatálya alatt egy egyszáznyolcvan (180) napnál hosszabb időtartamú egyszeri Vis Maior esemény, vagy összesen háromszázhatvanöt (365) napot meghaladó időtartamú egy vagy több Vis Maior esemény, a felek 30 napon belül kötelesek kölcsönösen kielégítő megoldás létrehozását megkísérelni, melynek sikertelensége esetén bármelyik fél jogosult a többi félhez intézett nyilatkozattal felmondani a szerződést.

- A távhőszolgáltatás helyreállítása

Ha bármikor olyan Vis Maior esemény vagy körülmény következik be, amely kárt okoz a távhőszolgáltató rendszeren Szolgáltató (kizárólagos megítélése szerint) saját költségén köteles helyreállítani a saját tulajdonában lévő távhőszolgáltató rendszeren keletkezett kárt.

A Vis Maior esemény, illetve annak hatásai fennállása időszakára a Felhasználó köteles a Szolgáltatónak az ezen időszak alatt Felhasználónak ténylegesen átadott, a megkövetelt minőségi és mennyiségi paramétereknek megfelelő szolgáltatás után járó távhőszolgáltatási díjakat jelen szerződés 36. – 37. – 38. pontnak megfelelően megfizetni.

45. Ezen szerződés 20..... napjától érvényes és határozatlan ideig tart. Szerződésmódosítást bármely fél a tárgyévet megelőző év szeptember 15-ig kezdeményezhet (hóteljesítmény lekötés módosítása, stb.) Ennek elmulasztása esetén a távhőszolgáltató csak a következő év szeptember 15-ig beérkezett módosítási kérelemnek tekinti.

A módosított szerződéstervezetet felek a kézhezvételtől számított 10 napon belül véleményeltéréssel, vagy anélkül aláírva kötelesek visszaküldeni.

46. Jelen Közüzemi szerződés felmondása: Felhasználó a szerződést közös megegyezéssel bármikor, egyéb esetekben 6 hónapos felmondási idővel év végére mondhatja fel az érvényes jogszabályok feltételeinek fennállása esetén.
47. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról, továbbá ennek végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII. 15.) sz. kormányrendelet, a 48/2005. (XII. 22.) sz. önkormányzati rendelet (a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Kazincbarcika város területén történő végrehajtásáról), valamint a 49/2005. (XII. 22.) sz. önkormányzati rendelet (a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről), a TIMPANON Kft. Távhőszolgáltatási Üzletszabályzata és a Polgári Törvénykönyv előírásait kell alkalmazni.
48. A szerződés két eredeti példányban készült, melyből egy példány Felhasználót, egy példány Szolgáltatót illeti meg.
49. Ezen szerződés a csatolt
- 1 sz. melléklettel (Hőközponti alapadatok),
 - 2/b. sz. melléklettel (Tulajdonos, díjfizető adatai gazdálkodó szervezet esetén),
 - 3/a. sz. melléklettel (Megállapodás fűtési célú hőszolgáltatás elszámolására),
 - 3/b. sz. melléklettel (Megállapodás használati melegvíz célú hőszolgáltatás elszámolására),
 - 4/b. sz. melléklettel (Épületrész tulajdonos, díjfizető változás gazdálkodó szervezet esetén)
- együtt érvényes

Kazincbarcika, 20.....

.....
Szolgáltató

.....
Felhasználó