

## P Á L Y Á Z A T I   K É R E L E M

**lakásépítés és lakásvásárlás önkormányzati támogatására**  
a 22/2016. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet alapján

**1. A kérelmező(k) személyi adatai:**

Név: \_\_\_\_\_ Név: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_ Születési név: \_\_\_\_\_

Állampolgárság: \_\_\_\_\_ Állampolgárság: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_ Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési ideje, helye: \_\_\_\_\_ Születési ideje, helye: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

Személyi szám: \_\_\_\_\_ Személyi szám: \_\_\_\_\_

Lakóhelyének (állandó) címe: \_\_\_\_\_ Lakóhelyének (állandó) címe: \_\_\_\_\_

Tartózkodási (ideiglenes) helyének címe: \_\_\_\_\_ Tartózkodási (ideiglenes) helyének címe: \_\_\_\_\_

**A kérelmező(k) személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak:**

\_\_\_\_\_ aláírás \_\_\_\_\_ aláírás

**X-el kérjük megjelölni azt a lakcímet, ahol a kérelmező ténylegesen, életvitelszerűen lakik!** (Ez lehet állandó vagy ideiglenes).

(A lakó, illetve a tartózkodási hely címét igazolni kell pl. személyi igazolvánnyal, vagy lakcím igazolvánnyal).

A kérelmező/k/ telefon száma: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**2. A kérelmező(k) lakáskörülményei:**

A kérelmező és házastársa (élettársa) által jelenleg lakott lakás szobaszáma \_\_\_\_\_  
 alapterülete \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, komfortfokozata, \_\_\_\_\_ a lakásban lakók  
 száma \_\_\_\_\_ fő, a kérelmezők által kizárólagosan használt szobák száma: \_\_\_\_\_

A lakást milyen minőségben használja (bérlő, tulajdonos, résztulajdonos, családtag, albérlő, szívességi használó, stb.) \_\_\_\_\_

**3. A kérelmező(k) és a vele együtt költöző(k) vagyoni helyzete:**

Kérelmezőnek és a vele együtt költöző(k)nek van-e lakástulajdona, résztulajdona

**igen**

**nem**

**A megfelelő választ kérjük aláhúzni!**

Ha igen, a lakás címe, szobaszáma, komfortfokozata, a tulajdonos illetve a bérlő, bérlőtárs neve: \_\_\_\_\_

Ha a kérelmező Kazincbarcika városában lévő lakóingatlan tulajdonjogával rendelkezik, az ingatlan tulajdonjogát igazoló okiratot (például: tulajdoni lap), kérjük csatolni.

A kérelmező(k) Kazincbarcika városában önkormányzati lakásra bérleti szerződéssel rendelkezik:

**igen**

**nem**

Ha a kérelmező(k) Kazincbarcika városban önkormányzati lakásra bérleti szerződéssel rendelkezik, az alábbi nyilatkozatot kell tenni:

„Nyilatkozom, hogy \_\_\_\_\_ út \_\_\_\_\_ szám alatti önkormányzati lakásra \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ naptól \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napig határozott, időre kötött lakásbérleti szerződést a támogatás igénybevételéről szóló megállapodás megkötése előtt megszüntetem. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a lakásbérleti szerződést nyilatkozatom ellenére nem szüntetem meg, úgy a támogatás összegét, annak igénybevétele napjától számított 30 napon belül az önkormányzat részére vissza kell fizetnem”.

Nyilatkozom, hogy a Kazincbarcika \_\_\_\_\_ út, tér \_\_\_\_\_ szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra határozatlan időre kötött önkormányzati bérlakásom bérleti szerződését a támogatás igénybevételéről szóló megállapodás megkötése előtt úgy szüntetem meg, hogy a lakásbérleti jog megszűnéséért pénzbeli térítés nem kérek, illetve nem kapok.

A Kazincbarcika \_\_\_\_\_ út, térsz. alatt lévő önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződését \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napján úgy szüntetem meg, hogy a jog megszűnése ellenében \_\_\_\_\_ Ft. pénzbeli térítést kaptam.

\_\_\_\_\_ aláírás

\_\_\_\_\_ aláírás

**4. A kérelmező(k) jövedelmi helyzete:**

A kérelmező havi nettó jövedelme: \_\_\_\_\_

A házastárs (élettárs) havi nettó jövedelme: \_\_\_\_\_

Egyéb együttköltöző családtagok havi nettó jövedelme: \_\_\_\_\_

**Az együttköltöző családtagok egy főre eső havi nettó jövedelme:** \_\_\_\_\_

**Jövedelem:** A személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott, belföldről, vagy külföldről származó vagyoni érték (bevétel).

**Nettó jövedelem:** a költségek, az adók és járulékok levonása után maradó jövedelem (pénzösszeg), amit az egyén kézhez kap.

**Havi nettó jövedelem:** a kérelem benyújtását megelőző 6 hónap nettó összjövedelmének egyhatod része.) Az egy főre jutó jövedelem kiszámításánál igazolt terhesség esetén a születendő gyermeket (gyermeket) is figyelembe kell venni. **(A havi nettó jövedelmet hitelt érdemlő módon kell igazolni, pl.: munkáltató, segélykifizető hely, Egészségbiztosítási Pénztár, Államkincstár, APEH által kiadott igazolással, stb.)**/

#### **4. A család összetétele:**

A saját háztartásában eltartott gyermek(ek):

Neve:	_____	szül.idő:	_____
	_____		_____
	_____		_____
	_____		_____

(A terhességről szóló orvosi igazolást a kérelemhez mellékelni kell!)

#### **Egyéb együtt költöző családtagok:**

##### **Az együtt költöző(k) személyi adatai:**

Név: \_\_\_\_\_ Név: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_ Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési ideje, helye: \_\_\_\_\_ Születési ideje, helye: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

Lakóhelyének (állandó) címe: \_\_\_\_\_ Lakóhelyének (állandó) címe: \_\_\_\_\_

Tartózkodási (ideiglenes) helyének címe: \_\_\_\_\_ Tartózkodási (ideiglenes) helyének címe: \_\_\_\_\_

Rokonsági fok: \_\_\_\_\_ Rokonsági fok: \_\_\_\_\_

**5. Kijelentem, hogy pénzügyi támogatásban korábban**  
(A megfelelő választ kérjük aláhúzni)

**részesültem**

**nem részesültem**

**aláírás**

**aláírás**

**7. A támogatást**

- új lakóház építésre,
- új vagy használt lakás, illetőleg ház vásárlásra
  
- önálló lakás létrejöttét eredményező - tetőtér beépítésére
  - emeletráépítésre
  - bővítésre kérjük

A megfelelő választ kérjük aláhúzni!

Amennyiben a támogatást önálló lakás létrejöttét eredményező építésre kívánják igénybe venni, úgy kérjük az Építési Hatóság igazolását csatolni a kérelemhez.

**Az igényelt kamatmentes kölcsön összege: \_\_\_\_\_ Ft.**

A vásárolt vagy vásárolni kívánt lakóingatlan címe, szobaszáma, alapterülete, komfortfokozata és a vételár összege: \_\_\_\_\_

A vásárolt lakásra kötött előszerződés vagy végleges adás-vételi szerződés egy példányát a kérelméhez csatolni kell!

Az építeni kívánt lakás helye (címe), alapterülete, szobaszáma, komfortfokozata, az építési telek helyrajzi száma, a jogerős építési engedély száma és az építési költségek összege: \_\_\_\_\_

Az építkezés költségeiről költségvetést kell csatolni!

Az építkezést még nem kezdtem (kezdtek) el.

Az építkezést elkezdtem és a még hátralévő munkák (várható) bekerülési költsége \_\_\_\_\_ forint.

(A megfelelő választ kérjük aláhúzni!)

A jogerős építési engedélyt a kérelemhez csatolni kell!

A támogatás elbírálása szempontjából az igénylő által előadni kívánt egyéb indokok:

---



---



---



---

**8. A kérelmezők(k) a támogatással érintett ingatlan eladójának a Ptk. szerinti hozzátartozói, közeli hozzátartozói:**

**igen**

**nem**

**aláírás**

**aláírás**

9. A kérelmező(k) közüzemi szolgáltatóval jogviszonyban

**állnak**

**nem állnak**

\_\_\_\_\_  
**aláírás**

\_\_\_\_\_  
**aláírás**

Amennyiben a kérelmező(k)nek közüzemi szolgáltatóval van jogviszonya, szükséges a szolgáltatók által kiállított igazolás arról, hogy a kérelem benyújtásakor közüzemi szolgáltatási díjak jogosultjával szemben lejárt esedékességű tartozás nem áll fenn.

**10. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a kérelemhez benyújtott igazolásokon feltüntetettekén kívül egyéb jövedelemmel nem rendelkezem.**

\_\_\_\_\_  
**aláírás**

\_\_\_\_\_  
**aláírás**

**10. A támogatási szerződés alapján fennálló mindennemű fizetési kötelezettség biztosítására kezességet vállaló személyek adatai**

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Szül.hely, idő: \_\_\_\_\_

Szül.hely, idő: \_\_\_\_\_

an: \_\_\_\_\_

an: \_\_\_\_\_

Személyi szám: \_\_\_\_\_

Személyi szám: \_\_\_\_\_

Adóazonosító: \_\_\_\_\_

Adóazonosító: \_\_\_\_\_

lakóhely: \_\_\_\_\_

lakóhely: \_\_\_\_\_

Jövedelem: \_\_\_\_\_

Jövedelem: \_\_\_\_\_

A kezesek a személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak:

\_\_\_\_\_  
**aláírás**

\_\_\_\_\_  
**aláírás**

***A kezességet vállaló személyek jövedelemigazolását a kérelem benyújtásával egyidejűleg be kell nyújtani!***

**Fontosabb tudnivalók:**

A támogatásra irányuló kérelmet minden év február 28-ig május 31-ig, augusztus 15-ig és november 30 napjáig lehet a Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft-hez (Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.) benyújtani. A támogatás iránti kérelmet a Képviselő-testület a kérelem benyújtásának határidejét követő hónapban (március, június, szeptember és december) esedékes ülésnapján bírálja el.

A kérelemhez az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- A pályázó(k) által vásárolt lakásról készített előszerződést vagy a végleges adásvételi szerződést
- a támogatással megvásárolni kívánt, vagy építés esetén az érintett ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát
- Az élettársi jogviszonyban való együttélés tényét igazoló közokiratot. Ez lehet közjegyző által kiadott tanúsítvány, a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Osztálya által kiadott hatósági bizonyítvány, vagy élettársi vagyoni jogi szerződés. Megjegyzés: az együtt élő felek által írásban tett nyilatkozat (magánokirat) nem fogadható el.
- A nem magyar nyelvű okirat hiteles magyar fordítása
- Építés esetén jogerős építési engedélyt, vagy az új lakóépület építésére vonatkozó – a jegyzőhöz benyújtott – érkeztetett egyszerű bejelentést vagy ezek hiteles másolatát
- a kérelmező és a vele együtt költözők jövedelemigazolásait
- amennyiben a kérelmező közüzemi szolgáltatókkal jogviszonyban áll, a szolgáltatók által kiállított igazolást, hogy a kérelem benyújtásakor lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn (víz- és csatornadíj, távhőszolgáltatási díj, hulladékgyűjtési díj, áramdíj, gázdíj)
- igazolást arról, hogy a kérelmezőnek Kazincbarcika Város Önkormányzata felé nem áll fenn tartozása helyi adó nem vonatkozásában, illetve ahhoz kapcsolódó késedelemi pótlék, bírság, valamint adók módjára behajtható egyéb köztartozás vonatkozásában
- igazolást arról, hogy a kérelmezőnek nincs az Önkormányzat felé bérleti díj tartozása.

A kérelem benyújtásával egyidőben be kell mutatni:

- a pályázó(k) személyi vagy személyazonosító igazolványát, lakcímgizolványát,
- házassági anyakönyvi kivonatát,
- a gyermekek születési anyakönyvi kivonatát,
- házasság felbontásáról és a vagyonközösség megszüntetéséről, a gyermek(ek) elhelyezéséről szóló jogerős bírói ítéletet,
- a lakásbérleti szerződést, ha a pályázó nem helyi lakos,
- a kazincbarcikai lakás tulajdonjogát igazoló iratot,
- minden olyan egyéb okiratot, mely a jogosultság elbírálásának alapjául szolgáló adatokat tartalmazza.

**Tudomásul veszem, hogy**

- Amennyiben a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan tény, körülményt, adatot közlök, amely számomra jogosulatlan előnyt jelentene, valamint lényeges tény, adat vonatkozásában az önkormányzatot megtévesztem, továbbá az önkormányzat félrevezetésével kapok támogatást, úgy a kölcsönt a mindenkori Ptk. szerinti kamattal növelten kell visszafizetnem a felhívástól számított 30 napon belül.
- Az önkormányzat támogatásával vásárolt vagy épített lakóingatlanba vétel esetén a tulajdonjog bejegyzését követő 30 napon belül, építkezés esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül be kell költöznöm, ott lakóhelyet (állandó jellegű lakcímet) kell létesítenem, a lakóhelyemet a bejelentkezést követő 5 évig csak az általam megismert a pályázati kérelemben írásban is közölt jogkövetkezményekkel szüntethetem meg.
- Ha a lakóház építésére igénybe vett támogatás esetén a beépítési kötelezettségemnek négy éven belül nem teszek eleget, a kamatmentes kölcsön még ki nem egyenlített tőkeösszegét, valamint a támogatás teljes összegének a támogatás folyósításáról számított, a mindenkori Ptk. szerinti kamatát a négy éves beépítési határidő lejártát követő 30 napon belül vissza kell fizetnem.

- Amennyiben a vásárolt vagy épített lakóingatlanban a fenti határidőn belül nem költözök be, abban nem létesítek lakóhelyet, vagy az e lakóingatlanban létesített lakóhelyemet (állandó jellegű lakcímemet) a bejelentkezést követő 5 éven belül megszüntetem, továbbá az önkormányzat támogatásával vásárolt, illetve épített lakóingatlant a megállapodás megkötésétől számított 10 éven belül, vagy a kölcsön futamidején belül úgy idegenítem el, hogy Kazincbarcika városból elköltözöm, a kamatmentes kölcsön még ki nem egyenlített összegét a mindenkori Ptk. szerinti kamattal növelten kell visszafizetnem felhívásától számított 30 napon belül.
- Három havi törlesztő-részletet meghaladó összegű, lejárt tartozás fennállása esetén a támogató a támogatási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, hogy előzőleg mind a támogatottat, mind a kezeseket felszólította a teljesítésre. Az azonnali hatályú felmondás a szerződést megszünteti, mely esetben a kamatmentes kölcsönből még vissza nem fizetett tőkeösszeg egyösszegben, késedelmi kamattal terheltlen esedékessé válik.
- Az igénylés mellékletét képező tájékoztatót – mely tartalmazza Kazincbarcika Város Önkormányzatának a lakásépítés és lakásvásárlás önkormányzati támogatásának rendjéről szóló ...../2016. (IV.29.) számú rendeletének az igényjogosultságra vonatkozó fontosabb rendelkezéseit - átvettem, annak tartalmát megismertem és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Kazincbarcika, 20....

---

**A kérelmező aláírása**

---

**A kérelmező aláírása**

## T Á J É K O Z T A T Ó

### A lakásépítés és lakásvásárlás önkormányzati támogatásának feltételeiről.

**Önkormányzati támogatásban részesülhet** minden olyan nagykorú magyar és az Európai Unió tagállamának tartózkodási engedéllyel rendelkező állampolgára, valamint letelepedési engedéllyel rendelkező külföldi állampolgára,

- a) aki Kazincbarcika város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezik, vagy
- b) akinek lakóhelye nem Kazincbarcika város közigazgatási területén van, de Kazincbarcikán kíván letelepedni és lakóhelyet létesíteni.

**A támogatásban részesíthetők köre:**

- a) házasok,
- b) élettársi kapcsolatban együtt élők,
- c) gyermekét egyedül nevelők,
- d) egyedülállók.

**Az a), b) és c) pontokban megnevezett pályázók csak együtt költözés esetén részesülhetnek támogatásban.**

**A támogatás formája:** egyszeri visszatérítendő kamatmentes kölcsön.

A támogatás egy alkalommal vehető igénybe.

**Pénzbeli támogatás vehető igénybe** Kazincbarcika város közigazgatási területén

- a) új vagy használt lakás, illetőleg ház vásárlására,
- b) új lakóház építésére,
- c) önálló lakás létrejöttét eredményező tetőtér beépítésre, emeletráépítésre, bővítésre.

**A támogatás mértékének felső határa:**

Lakásépítési és lakásvásárlási támogatás esetén: 1.000.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

A támogatás összege lakásvásárlás esetén nem lehet több a vételár 60 %-ánál.

Támogatás kizárólag per-, igény- és tehermentes lakás vásárlásához adható.

**Önkormányzati pénzügyi támogatásban részesülhetnek:**

- a./ A házasok, egyedülállók, élettársi kapcsolatban együtt élők, gyermekét egyedül nevelők, egyedülállók, akiknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme eléri a 45.000 Ft-ot, de a 200.000 Ft-ot nem haladja meg.
- b./ Az a pályázó, aki önkormányzati tulajdonú lakásra határozatlan időre szóló bérleti joggal rendelkezik akkor jogosult támogatásra, ha a bérleti szerződése úgy szűnik meg, hogy a jog megszűnéséért pénzbeli térítést nem kér, és nem kap.
- c./ Az a pályázó, aki önkormányzati tulajdonú lakásra határozott időre szóló lakásbérleti szerződéssel rendelkezik, csak akkor jogosult támogatásra, ha a támogatás megállapítása esetén a lakás bérleti jogát megszünteti.

**Nem adható támogatás azon pályázónak**

Nem adható támogatás azon pályázónak

- a) akinek – és a vele együttköltöző családtagjai bármelyikének – Kazincbarcika város közigazgatási területén található bármely lakóingatlanban 50%-ot meghaladó mértékű tulajdoni hányada van a kérelem benyújtásának időpontjában,
- b) aki résztulajdon megvásárlásához kéri a támogatást,
- c) aki önkormányzati tulajdonú bérlakásra fennálló bérleti szerződését a támogatás igénylését megelőző egy éven belül úgy szüntette meg, hogy a jog megszűnése ellenében pénzbeli térítést kapott,
- d) aki az építési hatóság szakvéleménye alapján műszakilag nem megfelelő, lakhatatlan vagy nem beköltözhető állapotú lakást vásárol,
- e) aki önkormányzati tulajdonú lakás bérlője, bérlőtársa, vagy a bérlő hozzájárulásával egyébként vásárlásra jogosult és ezen lakás megvásárlásához kéri a támogatást,



f) aki a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan tény, körülményt, adatot közöl, amely számára jogosulatlan előnyt jelentene, valamint lényeges tény, adat vonatkozásában az önkormányzatot megtévesztette,

g) aki a Polgári Törvénykönyv 8:1 §-ában meghatározott hozzátartozójától vagy közeli hozzátartozójától vásárolja a lakóingatlant,

h) aki – vagy a vele együttköltöző családtagjainak bármelyike - Kazincbarcika Város Önkormányzatától lakóingatlan vásárlásához, vagy lakóház építéséhez bármilyen összegű pénzügyi támogatásban már részesült,

i) akinek a kérelem benyújtásakor az alábbi közüzemi szolgáltatási díjak és helyi adók jogosultjával szemben lejárt esedékességű tartozása áll fenn:

ia) víz- és csatornadíj minden korábbi és aktuális víziközmű-szolgáltató felé,

ib) távhőszolgáltatási díj a szolgáltató felé,

ic) hulladékgazdálkodási díj a szolgáltató felé,

id) áramdíj tartozás áramszolgáltató felé,

ie) gázdíj tartozás gázszolgáltató felé,

if) bármely helyi adónem vonatkozásában fennálló tartozás, illetve ahhoz kapcsolódó késedelmi pótlék, bírság, valamint adók módjára behajtható egyéb köztartozás Kazincbarcika Város Önkormányzata felé,

j) akinek korábban benyújtott pályázata azért került elutasításra, mert a támogatásra jogosultság körében a támogató részére jelentős tény, körülmény vonatkozásában valótlan adatot szolgáltatott, mely a támogatás jogosulatlan igénybevételét célozta,

k) akinek az önkormányzat felé bérleti díj tartozása áll fenn.

#### **A támogatásra irányuló kérelmeket évente négy alkalommal**

- február 28-ig,
- május 31-ig,
- augusztus 15-ig,
- november 30-ig

**lehet benyújtani** a Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft-hez (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1., Tel.:48/799-236) az erre a célra rendszeresített űrlapon.

#### **A támogatás folyósításáról szóló megállapodásban rögzíteni kell:**

- a) a támogatás formáját és összegét,
- b) a támogatás célját (lakóingatlan vásárlása, lakóház építése, illetve bővítése),
- c) azon ingatlan adatait, melynek megvásárlásához, építéséhez, bővítéséhez a támogatás felhasználható,
- d) kamatmentes kölcsön visszafizetésének feltételeit,
- e) a támogatott nyilatkozatát arról, hogy a támogatást kizárólag a megjelölt célra használja fel, és tudomásul veszi, hogy a támogatás más célra történő felhasználása annak visszafizetését vonja maga után,
- f) kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatási szerződés megkötésével egyidejűleg a támogatott a támogatással megvásárolt vagy épített, bővített ingatlanra a támogatás teljes összege és járulékai erejéig jelzálogjogot, valamint annak biztosítására 10 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat enged a támogató javára,
- g) kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatási szerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettséget a támogatási szerződés megkötésével egyidejűleg, két - arra alkalmas - személy készfizető kezességvállalásával biztosítja,
- h) lakásépítési támogatás esetén a támogatott nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a támogatásról kötött megállapodás megkötésének keltétől számított négy éven belül a lakóházat felépíti és a felépített lakóházra a használatbavételi engedélyt szerez,
- i) támogatott nyilatkozatát arról, hogy a támogatással vásárolt vagy épített lakásba, lakóházba - adásvétel esetén a lakás tulajdonjogának bejegyzését követő 30 napon belül, építkezés esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését, a

használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiállítását, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítását követő 30 napon belül - beköltözik, abban lakóhelyet létesít és e lakóhelyét legalább a bejelentkezést követő 5 évig nem szünteti meg.

A támogatás a Képviselő-testület döntését követő három hónapon belül vehető igénybe.

A kamatmentes kölcsön legfeljebb 10 évre nyújtható. A kölcsön törlesztésének futamideje lakásvásárlás esetén a megállapodás megkötését követő hónap első napjával kezdődik. A kölcsönt havi egyenlő részletekben, minden hónap 15. napjáig kell megfizetni.

Ha a támogatással épült vagy vásárolt lakást, lakóházat a megállapodás megkötésétől számított tíz éven belül, vagy a kölcsön futamidején belül, a tulajdonos elidegeníti vagy a beépítési kötelezettségének az előírt négy éven belül nem tesz eleget a visszatérítendő kamatmentes kölcsön még ki nem egyenlített összegét a mindenkori Ptk. szerinti kamattal növelten az elidegenítés időpontjáig egyösszegben vissza kell fizetni.

Abban az esetben, ha a támogatásban részesült az ingatlant azért idegenítette el, hogy Kazincbarcika város közigazgatási területén építéssel, illetve adásvétellel vagy cserével újabb, a tulajdonába kerülő lakást, lakóházat szerezzen és az újonnan szerzett lakás, lakóház a támogatással érintett lakás, lakóház elidegenítéskori értékével azonos vagy annál nagyobb értékű, a kölcsöntartozást biztosító jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az újonnan megszerzett ingatlanra átjegyezhető. Ha a támogatásban részesült az ingatlant azért idegenítette el, hogy Kazincbarcika város közigazgatási területén kívül máshol adásvétellel, cserével vagy építéssel újabb a tulajdonába kerülő lakást, lakóházat szerezzen, a vissza nem térítendő támogatást, illetve a visszatérítendő kamatmentes kölcsön még ki nem egyenlített összegét a mindenkori Ptk. szerinti kamattal növelten az elidegenítés időpontjáig egyösszegben vissza kell fizetni.

Ha az önkormányzati támogatással vásárolt, vagy épített lakásba, lakóházba a támogatott vétel esetén a lakás tulajdonjogának bejegyzését követő 30 napon belül, építkezés esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül nem létesít lakóhelyet, nem költözik be, vagy e lakóhelyét a bejelentkezést követő 5 éven belül megszünteti, a visszatérítendő kamatmentes kölcsön még ki nem egyenlített összegét a mindenkori Ptk. szerinti kamattal növelten 30 napon belül egy összegben vissza kell fizetni.

Amennyiben a megállapodás megkötésétől számított 10 éven belül az Önkormányzat tudomására jut, hogy a kedvezményezett az önkormányzat félrevezetésével kapott támogatást, azt egy összegben a kölcsön és a vissza nem térítendő támogatás igénybevételétől számítva a mindenkori Ptk. szerinti kamattal növelten kell visszafizetni az Önkormányzat felhívásától számított 30 napon belül.

E rendelet alkalmazásában:

- a) Jövedelem: A személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott, belföldről, vagy külföldről származó vagyoni érték (bevétel).
- b) Nettó jövedelem: a költségek, az adók és járulékok levonása után maradó jövedelem (pénzösszeg), amit az egyén kézhez kap. Havi nettó jövedelem: a kérelem benyújtását megelőző hat hónap nettó összjövedelmének egyhatod része. Nem minősül jövedelemnek: az a bevétel, amely a személyi jövedelemadóról szóló törvény 1. számú mellékletének 1. pontja szerint a adómentes.

- c) Készfizető kezes: A Polgári Törvénykönyv szerint a szerződés teljesítését biztosító mellékkötelezettség, személyi biztosíték. A kezes arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben a kötelezett nem teljesít, maga fog helyette teljesíteni. Készfizető kezesség esetén a kezes nem követelheti, hogy a jogosult a követelést először a kötelezettől hajtsa be.
- d) Épületbővítés: Meglévő épület építményszintjének, vagy beépített térfogatának vízszintes, illetve függőleges irányú növelése érdekében végzett építési tevékenység. Az épület bővítés különböző megoldásainak (emeletráépítés, tetőtér-beépítés, toldaléképítés) eredményeként új lakás keletkezik.
- e) Emeletráépítés: A meglévő építmény építménymagasítással járó függőleges irányú bővítése, egy vagy több új emeleti építményszint létesítése érdekében.
- f) Tetőtér-beépítés: Az épület legfelső építményszintje feletti földem padlófelülete és a tető közötti – minden irányból épületszerkezettel körülzárt önálló rendeltetési egység építésével új építményszint létrehozása.
- g) együttköltöző családtag: a Polgári Törvénykönyv 8:1 § szerint közeli hozzátartozó és a hozzátartozó, aki a támogatással érintett ingatlanban lakcímet kíván létesíteni.
- h) Támogató: Kazincbarcika Város Önkormányzata

**Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.**

.....  
**munkáltató neve, címe**

### MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS

A Kazincbarcika Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére igazolom,

hogy.....név  
 (leánykori név is),

aki .....év.....hó.....napján.....-n született,

anyja

neve:.....,

.....év.....hó.....napjától jelenleg is alkalmazásban áll.

A munkaviszonya megszűnt: .....év.....hó.....nap.

A munkavállaló havi nettó jövedelme.....Ft.

(Megjegyzés: Jövedelemként az igazolás kitöltését megelőző 6 hónap nettó összjövedelmének egyhatod része tekintendő. Nettó jövedelemként kell figyelembe venni a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott belföldről vagy külföldről származó vagyoni értéknek (bevétel) a költségek, az adók és járulékok levonása után maradó összegét.

Kazincbarcika, 201..... hó.....nap

.....  
 munkáltató aláírása