

## 8. SZÁMÚ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

### Távhőtermelő beruházási és Hosszútávú hőszolgáltatási szerződés

#### Szerződő felek:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzata  
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.  
Szerződésmódosítás száma: - mint Önkormányzat
2. Kazinc-Távhő Kft.  
3700 Kazincbarcika, Liget út 2.  
Szerződésmódosítás száma: - mint Vevő
3. Kazinc-Therm Kft.  
3700 Kazincbarcika, Gorkij u. 1.  
Szerződésmódosítás száma: W-005-ESA-02 - mint Termelő

EREDETIVEL EGYEZŐ

MÁSOLAT

Kazincbarcika Szolg  
Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.  
Kazincbarcika, Eszperantó u.  
3700

2014 NOV 11

## 8. számú szerződés módosítás

## PREAMBULUM

Kazincbarcika Város Önkormányzata, a Kazinc-Távhő Kft. és a Sinergy Kft. között 2001. szeptember 11. napján Távhőtermelő beruházási és Hosszútávú hőszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. A Szerződést a Sinergy Kft. 2001. december 13-án a 100%-os tulajdonában lévő Kazinc-Therm Kft-re engedményezte.

A Szerződést a felek 2001. december 27-én (1.számú szerződés módosítás) és 2004 január 30-án (2. számú szerződés módosítás), 2005 január hónapban (3. számú módosítás), 2005 szeptember hónapban (4. számú módosítás), 2005. november hónapban (5. sz. módosítás) 2006. január hónapban (6. sz. módosítás) és 2006. augusztus hónapban (7. sz. módosítás) módosították.

A Szerződés 11.1 pontja rendelkezik a hosszútávú árképzés alapjául szolgáló árképletről és az ellenérték alapját képező mennyiségekről.

Az ármódosítás előzménye, hogy 2006. november 22-én megjelent a kormány 231/2006. (XI. 22.) sz. rendelete a lakosság energia felhasználásának szociális támogatásáról. A rendelet értelmében megszűnik a távhőtermelő részére a gázárba beépített támogatás, így a távhőtermelő a hőtermeléshez szükséges földgázt teljes egészében maximált, a Gazdasági miniszter által meghatározott piaci áron vásárolja.

A fenti jogszabályi változás, illetve megállapodás következtében szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték meghatározásának alapelveit megtartva, a 2007. január 01-én érvényes hatósági árak alkalmazásával új ellenértéket határoznak meg 2007. január 01-től. A jelen időpontban nem ismeretes a földgáz, illetve a villamos energia átvételi ár változása 2007. évre vonatkozóan, ezért amennyiben azok módosításra kerülnek, a termelő ismételt szerződés módosítást kezdeményez.

Ezért felek a Szerződést, a Szerződés 15.1 pontjában biztosított joguk alapján a mai nappal, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

## 11.1 Az ellenérték összetevői

Az ellenérték, melyet Vevő a Termelőnek a hőenergia átadásáért fizet Háztartási és nem háztartási célú Hőteljesítmény Díjból, háztartási ill. nem háztartási célú Hődíjból, valamint Pótvízdíjból tevődik össze.

A tárgyévi ellenérték meghatározása során a gázmotorok és kazánok energiatermelési adatai a következők:

Termelt villamos energia:	64 283	MWh/év
Értékesített villamos energia:	61 372	MWh/év
Értékesített hő gázmotorokból:	217 663	GJ/év
Értékesített hő kazánokból:	346 265	GJ/év
Értékesített hő összesen:	563 928	GJ/év

Hmh = 75,57% Az összes értékesített hőmennyiségen belül a háztartási célú hőmennyiség aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

hmnh = 24,43% Az összes értékesített hőmennyiségen belül az nem háztartási célú hőmennyiség aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

hth = 70,16% Az összes lekötött hőteljesítményen belül a háztartási célú hőteljesítmény aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

11/1/11

htnh = 29,84% Az összes lekötött hűteljesítményen belül a *nem háztartási célú hűteljesítmény* a Vevő adatszolgáltatása alapján  
 gk = 0 Ft/GJ háztartási célú távhő előállításához felhasznált gázmennyiség után igénybe vehető gázdíj támogatás mértéke a 231/2006. (XI. 22.) sz. kormányrendelet alapján.

### 11.1.1 Hűteljesítmény Díj

#### 11.1.1.1 Háztartási célú Hűteljesítmény Díj

A tárgyévi háztartási célú hűteljesítmény díj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HTDh = afkh - ntvárbh + hgth + hah + CO2h, \text{ ahol}$$

HTDh: háztartási célú hűteljesítmény díj a tárgyévben  
 afkh: fix költségek háztartási célú hűteljesítménnyel arányos része a tárgyévben  
 ntvárbh: nettó villamos energia árbevétel háztartási célú hűteljesítménnyel arányos része a tárgyévben  
 hgth: hőtermelés céljára lekötött gázteljesítménydíj háztartási célú hűteljesítménnyel arányos része a tárgyévben  
 hah: helyi adó háztartási célú hűteljesítménnyel arányos része a tárgyévben  
 CO2h: az üvegházhatású gázok kibocsátása miatti költség háztartási célú hőmennyiséggel arányos részre a tárgyévben

$$afkh = afk_0 \times wfk \times hth, \text{ ahol}$$

afk<sub>0</sub>: fix költségek a jelen szerződésmódosítás bázis időpontjában, 2004. december 31.-én, értéke: 734 448 579,- Ft/év-(tőkeköltségek, üzemeltetési és karbantartási költségek, biztosítási díjak)  
 wfk: inflációs tényező a fix költségekre

$$wfk = 1 + ((0,69337 \times (CPI-1)) + 0,30663 \times ((ba \times (Nbér-1)) - ((1-ba) \times (PPI-1))))), \text{ ahol}$$

CPI: halmozott tényleges fogyasztói árindex a 2004.január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig  
 ba: üzemeltetési költségeken belüli bérarány (44,54%)  
 Nbér: halmozott tényleges nominál bérindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig  
 PPI: halmozott tényleges termelői árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

$$ntvárbh = \Sigma v\bar{a}rb \times hth - (vgt \times hth \times pgt2 + vgm \times hth \times pgd2), \text{ ahol}$$

$\Sigma v\bar{a}rb$ : összes villamos energia árbevétel  
 vgt: villamos energia termelésre lekötött gázteljesítmény  
 pgt1: közüzemi gáz teljesítménydíj I. kategória  
 pgt2: közüzemi gáz teljesítménydíj II. kategória  
 vgm: villamos energia termelésre felhasznált gázmennyiség  
 pgd1: közüzemi gázdíj I. kategória  
 pgd2: közüzemi gázdíj II. kategória

1/1/1

$$hgth = \Sigma hgt \times hth \times pgtl, \text{ ahol}$$

$\Sigma hgt$ : összes hőtermelésre lekötött gázteljesítmény

$$hanh = \Sigma ha \times hth, \text{ ahol}$$

$\Sigma ha$ : összes fizetendő helyi adó

$$CO2h = \Sigma co2 \times hth, \text{ ahol}$$

$\Sigma CO2$ : összes fizetendő CO2 kibocsátási egység díj

Háztartási célú tárgy évi Hőteljesítmény Díj:

$$HTDh = 129.940.000,- \text{ Ft/év}$$

11.1.1.2 Nem háztartási célú Hőteljesítmény Díj

A tárgyévi nem háztartási célú Hőteljesítmény Díj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HTDnh = afknh - ntvárbnh + hgtnh + hanh + CO2nh + Enh, \text{ ahol}$$

HTDnh: nem háztartási célú hőteljesítmény díj a tárgyévben  
 afknh: fix költségek nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben  
 ntvárbnh: nettó villamos energia árbevétel nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben  
 hgtnh: hőtermelés céljára lekötött gázteljesítménydíj nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben  
 hanh: helyi adó nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben  
 CO2nh: az üvegházhatású gázok kibocsátása miatti költség nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos részre a tárgyévben  
 Enh: energia adó

$$afknh = afk_0 \times wfk \times htnh, \text{ ahol}$$

afk<sub>0</sub>: fix költségek a jelen szerződésmódosítás bázis időpontjában, 2004. december 31.-én, értéke: 734 448 579,- Ft/év (tőkeköltségek, üzemeltetési és karbantartási költségek, biztosítási díjak)  
 wfk: inflációs tényező a fix költségekre

$$wfk = 1 + ((0,69337 \times (CPI-1)) + 0,30667 \times ((ba \times (Nbér-1)) + ((1-ba) \times (PPI-1))))), \text{ ahol}$$

CPI: halmozott tényleges fogyasztói árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig  
 ba: üzemeltetési költségeken belüli bérarány (40,59%)  
 Nbér: halmozott tényleges nominál bérindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig  
 PPI: halmozott tényleges termelői árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

2004.11.11.

$$ntv\bar{a}rhnh = \Sigma v\bar{a}rh \times htnh - (vgt \times htnh \times pgt2 + vgm \times hnth \times pgd2), \text{ ahol}$$

$\Sigma v\bar{a}rh$ : összes villamos energia árbevétel

vgt: villamos energia termelésre lekötött gázteljesítmény

vgm: villamos energia termelésre felhasznált gázmennyiség

pgd1: közüzemi gázdíj I. kategória

pgd2: közüzemi gázdíj II. kategória

$$hgtnh = \Sigma hgt \times htnh \times pgt2, \text{ ahol}$$

$\Sigma hgt$ : összes hőtermelésre lekötött gázteljesítmény

$$h\bar{a}nh = \Sigma h\bar{a} \times htnh, \text{ ahol}$$

$\Sigma h\bar{a}$ : összes fizetendő helyi adó

$$CO2nh = \Sigma co2 \times htnh, \text{ ahol}$$

$\Sigma CO2$ : összes fizetendő CO2 kibocsátási egység díj

**Nem háztartási célú tárgy évi Hőteljesítmény Díj:**  $HTDnh = 60.326.000,- \text{ Ft/év}$

A 11.1.1 pontban meghatározott díjak és az árképletek 2006. szeptember 01-től érvényesek. Amennyiben a fentiekben rögzített árképletben szereplő villamos energia ára, földgáz teljesítménydíj, illetve gázdíj 2006 szeptember 01.-ét követően a tárgyéven belül bármilyen irányban változik, a tárgyévre számított Hőteljesítmény díjat a változás időpontja és a tárgyév vége közötti időszakra az árképlet szerint módosítani kell, mely módosítást az Éves Operatív Szerződésben is át kell vezetni.

## 11.1.2 Hődíj

### 11.1.2.1 Háztartási célú Hődíj

A tárgyévi háztartási célú hődíj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HDh = hgmh/Qh, \text{ ahol}$$

HDh: háztartási célú hődíj a tárgyéven

hgmh: háztartási célú hőmennyiség előállításának gázdíjköltsége a tárgyéven

Qh: háztartási célra értékesített hőmennyiség a tárgyéven

$$hgmh = \Sigma hg \times hmh \times (pgd1 - gk), \text{ ahol}$$

$\Sigma hg$ : hőtermelésre felhasznált összes gázmennyiség a tárgyéven

**Háztartási célú Hődíj:**

2.577,00 - Ft/GJ

Kompensáció mértéke:

0- Ft/GJ

**Háztartási célú tárgyévi Hődíj kompenzációval csökkentve:**

$HDh = 2.577,- \text{ Ft/GJ}$

### 11.1.2.2 Nem háztartási célú Hődíj

A tárgyévi nem háztartási célú hődíj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HD_{nh} = hg_{mnh} / Q_{nh}, \text{ ahol}$$

HD<sub>nh</sub>: nem háztartási célú hődíj a tárgyévben  
hg<sub>mnh</sub>: nem háztartási célú hőmennyiség előállításának gázdíjköltsége a tárgyévben  
Q<sub>nh</sub>: nem háztartási célra értékesített hőmennyiség a tárgyévben

$$hg_{mnh} = \Sigma hg \times h_{mnh} \times pgd2. \text{ ahol}$$

Σhg: hőtermelésre felhasznált összes gáz mennyiség a tárgyévben

Nem háztartási célú tárgyévi Hődíj:

$$HD_{nh} = 2.577,- \text{ Ft/GJ}$$

Amennyiben a fentiekben rögzített árképletben szereplő földgáz gázdíj 2007 január 01.-ét követően a tárgyéven belül bármilyen irányban változik, a tárgyévre számított Hődíjat a változás időpontja és a tárgyév vége közötti időszakra az árképlet szerint módosítani kell, mely módosítást az Éves Operatív Szerződésben is át kell vezetni.

### 11.1.3 Pótvízdíj 806.- Ft/m<sup>3</sup>

A 11.1.1 pontokban meghatározott díj 2007. január 01-től érvényes. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Szerződés jelen módosításokkal nem érintett részei a továbbiakban is változatlan formában maradnak hatályban. Felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát közösen értelmezték és azt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kazincbarcika, 2007. .... 01. 10. ....

.....  
Kazincbarcika Város Önkormányzata  
Szitka Péter  
Polgármester

.....  
Kazinc-Távhő Kft.  
Móricz József  
Ügyvezető ig.  
KAZINC Távhőszolgáltató  
Korlátolt felelősségű társaság  
Kazincbarcika

.....  
Kazinc-Therm Kft.

Képviseli: Angyal András Molnár László  
ügyvezető ig. ügyvezető



*Olcsy*

*Werner*

Leírás	Január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	Összesen
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.													