

B/3028/2000

Mónika Jónay

5. SZÁMÚ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Távhőtermelő beruházási és Hosszútávú hőszolgáltatási szerződés

Szerződő felek:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzata - mint Önkormányzat
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.
Szerződésmódosítás száma:
2. Kazinc-Távhő Kft. - mint Vevő
3700 Kazincbarcika, Liget út 2.
Szerződésmódosítás száma:
3. Kazinc-Therm Kft. - mint Termelő
3700 Kazincbarcika, Gorkij u. 1.
Szerződésmódosítás száma: W-005-ESA-02

EREDETIVEL EGYEZŐ
MÁSOLAT
Kazincbarcika Szolg
Távhőtermelő és Szolgáltató Kft
Kazincbarcika, Eszperes utca u. 2
3700

2014 NOV 11

Mónika

5. számú szerződés módosítás

PREAMBULUM

Kazincbarcika Város Önkormányzata, a Kazinc-Távhő Kft. és a Sinergy Kft. között 2001 szeptember 11. napján Távhőtermelő beruházási és Hosszútávú hőszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. A Szerződést a Sinergy Kft. 2001. december 13-án a 100%-os tulajdonában lévő Kazinc-Therm Kft-re engedményezte.

A Szerződést a felek 2001. december 27-én (1.számú szerződés módosítás) és 2004 január 30-án (2. számú szerződés módosítás) , 2005 január hónapban (3. számú módosítás) és 2005 szeptember hónapban (4. számú módosítás) módosították.

A Szerződés 11.1 pontja rendelkezik a hosszútávú árképzés alapjául szolgáló árképletről és az ellenérték alapját képező mennyiségekről.

Az ármódosítás előzménye, hogy 2005. november 01-től a 77/2005. (VI. 29.) GKM rendelet (a földgáz közüzemi díjának megállapításáról szóló 96/2003. (XII. 18.) GKM rendelet módosításáról) valamint a 90/2005. (X. 28.) GKM rendelet az átvételi kötelezettség alá eső villamos energia átvételének szabályáról és árának megállapításáról szóló 56(2002. (XII. 29.) GKM rendelet módosításáról, az alábbiak szerint módosította az energia díjakat:

- földgáz teljesítménydíj 850.- Ft/MJ/óra nem változott
- bevezetésre került a közüzemi gázdíj I. kategória 1,343,- Ft/MJ, valamint a közüzemi gázdíjak II. kategória 1,622,- Ft/MJ árakkal
- A gázdíj I kategória a háztartási célú felhasználók díjtételét jelenti, ami nem változott
- A gázdíj II kategória a nem háztartási célú felhasználókat jelenti , 1,343 Ft/MJ-ről 1,622 Ft/MJ-ra változott, ami 20,77 %-os árnövekedés
-
- Villamos energia csúcsidőszak: 28,96 Ft/kW-ról 32,07 Ft/kW-ra változott , ami 10,7 %-os emelkedés
- Villamos energia völgyidőszak: 15,62 Ft/kW-ról 17,3 Ft/kW-ra változott, ami 10,7 %-os emelkedés
- Villamos energia mélyvölgy időszak: 3.- Ft nem változott.

A fenti jogszabályi változások, illetve megállapodás következtében szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték meghatározásának alapelveit megtartva, a 2005.november 01-én érvényes hatósági árak alkalmazásával új ellenértéket határoznak meg 2005. november 01-től.

Ezért felek a Szerződést, a Szerződés 15.1 pontjában biztosított joguk alapján a mai nappal, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

11.1 Az ellenérték összetevői

Az ellenérték, melyet Vevő a Termelőnek a hőenergia átadásáért fizet Háztartási és nem háztartási célú Hőteljesítmény Díjból, háztartási ill. nem háztartási célú Hődíjből, valamint Pótvízdíjből tevődik össze.

- CPI: halmozott tényleges fogyasztói árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
 ba: üzemeltetési költségeken belüli bérarány (44,54%)
 Nbér: halmozott tényleges nominál bérindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
 PPI: halmozott tényleges termelői árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

$$ntvár_{bh} = \Sigma v_{arb} \times h_{th} - (v_{gt} \times h_{th} \times p_{gt} + v_{gm} \times h_{th} \times p_{gd2}), \text{ ahol}$$

- Σv_{arb} : összes villamos energia árbevétel
 v_{gt} : villamos energia termelésre lekötött gázteljesítmény
 p_{gt} : közüzemi gáz teljesítménydíj
 v_{gm} : villamos energia termelésre felhasznált gázmennyiség
 p_{gd1} : közüzemi gázdíj I. kategória
 p_{gd2} : közüzemi gázdíj II. kategória

$$h_{gth} = \Sigma h_{gt} \times h_{th} \times p_{gt}, \text{ ahol}$$

- Σh_{gt} : összes hőtermelésre lekötött gázteljesítmény

$$h_{ah} = \Sigma h_a \times h_{th}, \text{ ahol}$$

- Σh_a : összes fizetendő helyi adó

Háztartási célú tárgy évi Hőteljesítmény Díj: $HTD_h = 96.352.968,-$ Ft/év

11.1.1.2 Nem háztartási célú Hőteljesítmény Díj

A tárgyévi nem háztartási célú Hőteljesítmény Díj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HTD_{nh} = afk_{nh} - ntvár_{bnh} + h_{gtnh} + h_{anh}, \text{ ahol}$$

- HTD_{nh} : nem háztartási célú hőteljesítmény díj a tárgyévben
 afk_{nh} : fix költségek nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
 $ntvár_{bnh}$: nettó villamos energia árbevétel nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
 h_{gtnh} : hőtermelés céljára lekötött gázteljesítménydíj nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
 h_{anh} : helyi adó nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben

$$afk_{nh} = afk_0 \times w_{fk} \times h_{tnh}, \text{ ahol}$$

- afk_0 : fix költségek a jelen szerződésmódosítás bázis időpontjában, 2004. december 31.-én, értéke: 734 448 579,- Ft/év (tőkeköltségek, üzemeltetési és karbantartási költségek, biztosítási díjak)
 w_{fk} : inflációs tényező a fix költségekre

$$wfk = 1 + ((0,69337 \times (CPI-1)) + 0,30667 \times ((ba \times (Nbér-1)) + ((1-ba) \times (PPI-1))))), \text{ ahol}$$

- CPI: halmozott tényleges fogyasztói árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
 ba: üzemeltetési költségeken belüli bérarány (40,59%)
 Nbér: halmozott tényleges nominál bérindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
 PPI: halmozott tényleges termelői árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

$$ntvárbnh = \Sigma v \text{árb} \times htnh - (vgt \times htnh \times pgt + vgm \times htnh \times pgd2), \text{ ahol}$$

- $\Sigma v \text{árb}$: összes villamos energia árbevétel
 vgt: villamos energia termelésre lekötött gázteljesítmény
 vgm: villamos energia termelésre felhasznált gázmennyiség
 pgd1: közüzemi gázdíj I. kategória
 pgd2: közüzemi gázdíj II. kategória

$$hgtnh = \Sigma hgt \times htnh \times pgt, \text{ ahol}$$

- Σhgt : összes hőtermelésre lekötött gázteljesítmény

$$hah = \Sigma ha \times htnh, \text{ ahol}$$

- Σha : összes fizetendő helyi adó

Nem háztartási célú tárgy évi Hőteljesítmény Díj: $HTDnh = 40.980.224,- \text{ Ft/év}$

A 11.1.1 pontban meghatározott díjak és az árképletek 2005. november 1-től érvényesek.

Amennyiben a fentiekben rögzített árképletben szereplő villamos energia ára, földgáz teljesítménydíj, illetve gázdíj 2005.november 1.-ét követően a tárgyéven belül bármilyen irányban változik, a tárgyévre számított Hőteljesítmény díjat a változás időpontja és a tárgyév vége közötti időszakra az árképlet szerint módosítani kell, mely módosítást az Éves Operatív Szerződésben is át kell vezetni.

11.1.2 Hődíj

11.1.2.1 Háztartási célú Hődíj

A tárgyévi háztartási célú hődíj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HDh = hgmh/Qh, \text{ ahol}$$

- HDh: háztartási célú hődíj a tárgyévben
 hgmh: háztartási célú hőmennyiség előállításának gázdíjköltsége a tárgyévben
 Qh: háztartási célra értékesített hőmennyiség a tárgyévben

$$hgmh = \Sigma hg \times hmh \times (pgd1 - gk), \text{ ahol}$$

Σhg : hőtermelésre felhasznált összes gázmennyiség a tárgyévben

Háztartási célú Hődíj: 1.730,- Ft/GJ

Háztartási célú tárgyévi Hődíj kompenzációval csökkentve: $HD_h = 956,- \text{ Ft/GJ}$

11.1.2.2 Nem háztartási célú Hődíj

A tárgyévi nem háztartási célú hődíj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HD_{nh} = hgm_{nh} / Q_{nh}, \text{ ahol}$$

HD_{nh} : nem háztartási célú hődíj a tárgyévben

hgm_{nh} : nem háztartási célú hőmennyiség előállításának gázdíjköltsége a tárgyévben

Q_{nh} : nem háztartási célra értékesített hőmennyiség a tárgyévben

$$hgm_{nh} = \Sigma hg \times hmn_h \times pgd_2, \text{ ahol}$$


Σhg : hőtermelésre felhasznált összes gázmennyiség a tárgyévben

Nem háztartási célú tárgyévi Hődíj: $HD_{nh} = 2.089,- \text{ Ft/GJ}$

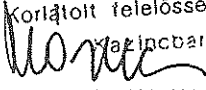
A 11.1.1 pontokban meghatározott díj 2005. november 1-től érvényes.

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Szerződés jelen módosításokkal nem érintett részei a továbbiakban is változatlan formában maradnak hatályban. Felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát közösen értelmezték és azt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kazincbarcika, 2005. november


Kazincbarcika Város Önkormányzata

KAZINC Távhőszolgáltató
Korlátolt felelősségű társaság
Kazincbarcika


Kazinc-Távhő Kft.


Kazinc-Therm Kft.

Képviselei: Angyal András és Molnár László
ügyvezető ig. ügyvezető

Kazincbarcika Táv hő Projekt árközpont alkalmazása adatai

	2003		2004		2005		2005/11.15. (nem lakossági)
	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	
Villamosenergia átvételről mélyvívny időszakban	13,05	13,05	13,70	3,00	3,00	3,00	0%
Villamosenergia átvételről helyi időszakban	20,85	20,85	21,90	13,70	17,30	17,30	10,76%
Villamosenergia átvételről csúcs időszakban	15,14	15,139286	16,07	25,40	32,07	32,07	10,74%
Gáz teljesítménydíj	550,00	550,00	850,00	850,00	850,00	850,00	10,60%
Gáz díj II. kategória	1 045,00	1 045,00	1 059,00	1 059,00	1 059,00	1 059,00	0%
Gáz díj I. kategória	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
Ertékelített villamosenergia	30 415 504,00	28 504 000,00	30 937 000,00	26 890 994,00	30 623 000,00	28 164 000,00	0%
Mélyvívnyben	0,00	0,00	0,00	1 888 464,00	2 872 000,00	2 166 000,00	0%
Válgyben	19 581 300,00	21 990 000,00	21 990 000,00	16 126 112,00	18 040 000,00	16 433 000,00	0%
Csúcsban	8 922 700,00	8 962 000,00	8 876 418,00	9 711 000,00	9 711 000,00	9 463 000,00	0%
Ertékelített hő	352 841,00	235 000,00	322 030,00	249 011,00	311 400,00	253 800,00	0%
Lakosságiak értékelített hő	0,00	168 072,00	230 330,16	178 092,67	238 563,54	194 436,18	0%
Nem lakosságiak értékelített hő	0,00	66 928,00	91 719,84	70 918,33	72 836,46	59 363,82	0%
Gáz mennyiség aránya (hő)	0%	100%	100%	100%	100%	100%	0%
Gáz mennyiség aránya lakossági	0%	71,52%	71,52%	71,52%	71,52%	71,52%	0%
Gáz mennyiség aránya nem lakossági	0%	28,48%	28,48%	28,48%	28,48%	28,48%	0%
Gáz teljesítmény leköltés hőre jutó	228 275,00	228 275,00	228 275,23	228 275,23	228 275,00	228 275,00	0%
Gázolator	52 488,00	52 488,00	52 488,00	52 488,00	52 488,00	52 488,00	0%
Kazánok	175 787,00	175 787,00	173 936,84	173 936,84	175 787,00	173 787,00	0%
Gáz teljesítmény leköltés hőre jutó	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Gáz teljesítmény leköltés hőre jutó lakossági	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Gáz teljesítmény leköltés hőre jutó nem lakossági	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Gáz teljesítmény leköltés aránya (hő)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Gáz teljesítmény leköltés aránya lakossági	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Gáz teljesítmény leköltés aránya nem lakossági	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Gáz teljesítmény leköltés villanyra jutó	34 560,00	34 560,00	34 560,00	34 560,00	34 560,00	34 560,00	0%
Gázolator	429 152,21	312 858,26	396 239,69	319 804,82	394 535,00	333 534,00	0%
Kazánok	0,00	223 756,23	283 390,63	228 724,41	302 253,26	255 520,40	0%
Gáz mennyiség hőre jutó	0,00	89 107,03	112 849,06	91 080,41	92 281,74	78 013,60	0%
Gáz teljesítmény aránya (hő)	112 934,00	109 181,00	116 748,00	101 271,68	115 652,00	106 213,00	0%
Gázolator	112 934,00	109 181,00	116 748,00	101 271,68	115 652,00	106 213,00	0%
Ber arány az azonnali költségen belül	44,54	44,54	44,54	44,54	44,54	44,54	0%
Pótlék mennyiség	6 365,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	0%
Pótlék ára	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	0%
Fix költségek	2 003	2 004	1 905,08,27	2 005,08,01	2 005,08,01	2 005,11,15	0%
Induló díj	692 809,522	794 448,578	781 454,117	781 454,117	781 454,117	781 454,117	0%
Villamos energia átvétel (VtV)	100,0%	104,0%	108,4%	108,4%	108,4%	108,4%	0%
Villamos energia átvétel (VtV)	1 181 549,614	851 014,262	1 057 873,710	1 111 788,640	1 111 788,640	1 111 788,640	0%
Villamosenergia termeléshez felhasználás (nem hűt)	32 298 870	29 378 070	29 378 070	29 378 070	29 378 070	29 378 070	0%
Villamosenergia termeléshez felhasználás (hűt)	592 588 484	212 877 134	270 231 575	297 864 695	339 645 030	282 481 305	0%
Nem villamosenergia felhasználás (nem hűt)	594 897 354	242 353 134	208 610 540	327 343 870	369 645 030	310 859 986	0%
Nem villamosenergia felhasználás (hűt)	596 682 280	408 661 129	789 263 165	784 444 870	839 244 005	750 160 411	0%
Hőtermeléshez felhasználás (nem hűt)	115 421 902	184 033 848	184 033 750	194 033 750	217 063 684	250 776 755	0%
Hőtermeléshez felhasználás (hűt)	135 144 845	135 144 507	135 144 507	138 134 079	138 134 079	138 134 079	0%
Hőtermeléshez felhasználás (nem hűt)	58 889 304	58 889 243	58 889 243	57 889 871	57 889 871	57 889 871	0%
Hőtermeléshez felhasználás (hűt)	1 500 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	0%
Hődíj (nem lakossági)	321 321 400	219 474 702	193 282 997	183 282 997	183 282 997	183 282 997	0%
Hődíj (lakossági)	782	1 328	1 589	1 730	1 730	1 730	0%
Kompensáció a lakossági hőre	0	0	0	0	0	0	0%
Lakossági hőár	0,0%	442	613	774	956	956	0%
Változás	1 208,00	1 551	1 488	1 479	1 479	1 479	0%
Összesen	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%

Linke

