

### 3. SZÁMÚ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

#### Távhőtermelő beruházási és Hosszútávú hőszolgáltatási szerződés

**Szerződő felek:**

1. Kazincbarcika Város Önkormányzata - mint Önkormányzat  
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.  
Szerződésmódosítás száma:
2. Kazinc-Távhő Kft. - mint Vevő  
3700 Kazincbarcika, Liget út 2.  
Szerződésmódosítás száma:
3. Kazinc-Therm Kft. - mint Termelő  
3700 Kazincbarcika, Gorkij u. 1.  
Szerződésmódosítás száma: W-005-ESA-02

Barcika Szolg  
Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Kft.  
Kazincbarcika, Eszperantó u. 2.  
3700

EREDETIVEL EGYEZŐ  
MÁSOLAT

2014 NOV 11

### 3. számú szerződés módosítás

#### PREAMBULUM

Kazincbarcika Város Önkormányzata, a Kazinc-Távhő Kft. és a Sinergy Kft. között 2001. szeptember 11. napján Távhőtermelő beruházási és Hosszútávú hőszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. A Szerződést a Sinergy Kft. 2001. december 13-án a 100%-os tulajdonában lévő Kazinc-Therm Kft-re engedményezte.

A Szerződést a felek 2001. december 27-én (1.számú szerződés módosítás) és 2004 január 30.-án (2. számú szerződés módosítás) módosították.

A Szerződés 11.1 pontja rendelkezik a hosszútávú árképzés alapjául szolgáló árképletről és az ellenérték alapját képező mennyiségekről.

2003. január 1-én lépett hatályba a gazdasági és közlekedési miniszter 56/2002. (XII. 29.) GKM rendelete, amely módosította az átvételi kötelezettség alá eső villamos energia átvételének szabályait. Az új rendelet 4. § (5) bek. a) pont i) alpontja, a távhő célú hőenergiával kapcsolatban termelt villamos energia legmagasabb átvételi árát ahhoz a feltételhez kötötte, hogy az erőmű egység havi energetikai hatásfokának az adott hónapban el kell érnie a 65%-ot. Ezen feltétel teljesítéséhez nyári üzemben jelentősen csökkenteni kellett a fűtőerőmű gázmotorjainak üzemidejét.

2004. január 1-én lépett hatályba a gazdasági és közlekedési miniszter 105/2003. (XII. 29.) GKM rendelete, amely ismételten módosította az átvételi kötelezettség alá eső villamos energia átvételének szabályait. Az új rendelet 2. § (11) bek. d) pontja a gázmotoros erőműegységekben kapcsolatban termelt villamos energia legmagasabb átvételi árát ahhoz a feltételhez kötötte, hogy az erőmű egység havi energetikai hatásfokának az adott hónapban el kell érnie a 75%-ot. Ezen feltétel teljesítéséhez nyári üzemben még jelentősebben csökkenteni kell a fűtőerőmű gázmotorjainak üzemidejét.

A gazdasági és közlekedési miniszter 50/2003. (VII.14) GKM rendelete életbe léptette, majd a 97/2003. (XII.18.) GKM rendelet módosította a kedvezményes gázellátás igénybevételéről szóló jogszabályt, amely szerint a földgáz alapú hőtermelő a háztartási célú hőértékesítése mértékéig jogosult az e célra vételezett földgáz támogatására, mely támogatás a háztartási fogyasztók részére megállapított ellenértékben kerül érvényesítésre.

2004 július 17.-én lépett hatályba a Gazdasági és közlekedési miniszter 93/2004. VII. 09.) GKM rendelete, amely ismételten módosította az átvételi kötelezettség alá eső villamos energia átvételének szabályait. Az új rendelet 2. szerint a gázmotoros erőműegységekben kapcsolatban termelt villamos energia legmagasabb átvételi árát ahhoz a feltételhez kötötte, hogy az erőmű egység havi energetikai hatásfokának az adott hónapban el kell érnie a 65%-ot, éves szinten a 75%-ot. Ezen feltétel az eddigiekhez képest nyári üzemben több villamosenergia termelésére ad lehetőséget.

Kazincbarcika város önkormányzata külső szakértő igénybevételével felülvizsgáltatta a Kazinc-Therm árképzését, mely alapján felhatalmazta Kazincbarcika város Polgármesterét és a Kazinc-Távhő Kft. Ügyvezető igazgatóját, hogy az ezzel kapcsolatos egyeztetéseket folytassa le. Az

egyeztetés megtörtént, melyet a 2004 november 16.-i jegyzőkönyvben és a 2004 december 7.-én kelt B/3016-1/2004 jelű levélben rögzítettek.

A fenti jogszabályi változások, illetve megállapodás következtében szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték meghatározásának alapelveit megtartva, a 2005. február 01-én érvényes árak alkalmazásával új ellenértéket határoznak meg és módosítják az ellenérték változását követő árképletet.

Ezért felek a Szerződést, a Szerződés 15.1 pontjában biztosított joguk alapján a mai nappal, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

### 11.1 Az ellenérték összetevői

Az ellenérték, melyet Vevő a Termelőnek a hőenergia átadásáért fizet Háztartási és nem háztartási célú Hőteljesítmény Díjból, háztartási ill. nem háztartási célú Hődíjból, valamint Pótvízdíjból tevődik össze.

A tárgyévi ellenérték meghatározása során a gázmotorok és kazánok energiatermelési adatai a következők:

Termelt villamos energia:	61 629	MWh/év
Értékesített villamos energia:	58 787	MWh/év
Értékesített hő gázmotorokból:	208 351	GJ/év
Értékesített hő kazánokból:	356 849	GJ/év
Értékesített hő összesen:	565 200	GJ/év

Hmh = 76,61% Az összes értékesített hőmennyiségen belül a *háztartási célú hőmennyiség* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

hmnh = 23,39% Az összes értékesített hőmennyiségen belül az *nem háztartási célú hőmennyiség* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

hth = 70,16% Az összes lekötött hőteljesítményen belül a *háztartási célú hőteljesítmény* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

htnh = 29,84% Az összes lekötött hőteljesítményen belül a *nem háztartási célú hőteljesítmény* a Vevő adatszolgáltatása alapján

gk = 475,65 Ft/GJ háztartási célú távhő előállításához felhasznált gázmennyiség után igénybe vehető gázdíj támogatás mértéke az 50/2003. (VIII.14.) GKM rendelet ill. annak módosításáról szóló 138/2004. (XII.16.) GKM rendelet alapján, nettó összegben, a mindenkor érvényes ÁFA kulccsal (2004.01.01-től: 15%) módosítva, két tizedes jegy pontossággal

#### 11.1.1 Hőteljesítmény Díj

##### 11.1.1.1 Háztartási célú Hőteljesítmény Díj

A tárgyévi háztartási célú hőteljesítmény díj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HTDh = afkh - ntvárbh + hgth + hah, \text{ ahol}$$

HTDh: háztartási célú hőteljesítmény díj a tárgyévben

afkh:	fix költségek háztartási célú hőtéljesítménnyel arányos része a tárgyévben
ntvárbh:	nettó villamos energia árbevétel háztartási célú hőtéljesítménnyel arányos része a tárgyévben
hgth:	hőtermelés céljára lekötött gáztéljesítménydíj háztartási célú hőtéljesítménnyel arányos része a tárgyévben
hah:	helyi adó háztartási célú hőtéljesítménnyel arányos része a tárgyévben

$$afkh = afk_0 \times wfk \times hth, \text{ ahol}$$

afk<sub>0</sub>: fix költségek jelen szerződésmódosítás bázis időpontjában, 2004. december 31.-én, értéke: 734 448 579,- Ft/év (tőkeköltségek, üzemeltetési és karbantartási költségek, biztosítási díjak)

wfk: inflációs tényező a fix költségekre

$$wfk = 1 + ((0,69337 \times (CPI-1)) + 0,30663 \times ((ba \times (Nbér-1)) + ((1-ba) \times (PPI-1))))), \text{ ahol}$$

CPI: halmozott tényleges fogyasztói árindex 2004.január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

ba: üzemeltetési költségeken belüli bérarány (44,54%)

Nbér: halmozott tényleges nominál bérindex 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

PPI: halmozott tényleges termelői árindex 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

$$ntvárbh = \Sigma v\text{árb} \times hth - (vgt \times hth \times pgt + vgm \times hth \times pgd), \text{ ahol}$$

Σvárb: összes villamos energia árbevétel

vgt: villamos energia termelésre lekötött gáztéljesítmény

pgt: közüzemi gáz teljesítménydíj

vgm: villamos energia termelésre felhasznált gázmennyiség

pgd: közüzemi gázdíj

$$hgth = \Sigma hgt \times hth \times pgt, \text{ ahol}$$

Σhgt: összes hőtermelésre lekötött gáztéljesítmény

$$hah = \Sigma ha \times hth, \text{ ahol}$$

Σha: összes fizetendő helyi adó

Háztartási célú tárgyévi Hőtéljesítmény Díj: HTDh = 153.854.000,- Ft/év (12 hónap)

#### 11.1.1.2 Nem háztartási célú Hőtéljesítmény Díj

A tárgyévi nem háztartási célú Hőtéljesítmény Díj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HTDnh = afknh - ntv\text{árb}nh + hgtnh + hanh, \text{ ahol}$$

HTDnh: nem háztartási célú hőtéljesítmény díj a tárgyévben

afknh:	fix költségek nem háztartási célú hőtéljesítménnyel arányos része a tárgyévben
ntvárbnh:	nettó villamos energia árbevétel háztartási célú hőtéljesítménnyel arányos része a tárgyévben
hgtnh:	hőtermelés céljára lekötött gáztéljesítménydíj háztartási célú hőtéljesítménnyel arányos része a tárgyévben
hanh:	helyi adó háztartási célú hőtéljesítménnyel arányos része a tárgyévben

$$afknh = afk_0 \times wfk \times htinh, \text{ ahol}$$

afk <sub>0</sub> :	fix költségek jelen szerződésmódosítás bázis időpontjában, 2004. december 31.-én, értéke: 734 448 579,- Ft/év (tőkeköltségek, üzemeltetési és karbantartási költségek, biztosítási díjak)
wfk:	inflációs tényező a fix költségekre

$$wfk = 1 + ((0,69337 \times (CPI-1)) + 0,30667 \times ((ba \times (Nbér-1)) + ((1-ba) \times (PPI-1))))), \text{ ahol}$$

CPI:	halmozott tényleges fogyasztói árindex 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
ba:	üzemeltetési költségeken belüli bérarány (40,59%)
Nbér:	halmozott tényleges nominál bérindex 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
PPI:	halmozott tényleges termelői árindex 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

$$ntvárbnh = \Sigma v\bar{a}rb \times htinh - (vgt \times htinh \times pgt + vgm \times hnth \times pgd), \text{ ahol}$$

$\Sigma v\bar{a}rb$ :	összes villamos energia árbevétel
vgt:	villamos energia termelésre lekötött gáztéljesítmény
vgm:	villamos energia termelésre felhasznált gázmennyiség

$$hgtnh = \Sigma hgt \times htinh \times pgt, \text{ ahol}$$

$\Sigma hgt$ :	összes hőtermelésre lekötött gáztéljesítmény
----------------	--

$$hah = \Sigma ha \times htinh, \text{ ahol}$$

$\Sigma ha$ :	összes fizetendő helyi adó
---------------	----------------------------

**Nem háztartási célú tárgyévi Hőteljesítmény Díj:  $HTD_{nh} = 65.621.000,- \text{ Ft/év}(12 \text{ hónap})$**

A 11.1.1 pontban meghatározott díjak és az árképletek 2005. február 1.-től érvényesek.

Amennyiben a fentiekben rögzített árképletben szereplő villamos energia ára, földgáz teljesítménydíj, illetve gázdíj 2005. február 1.-ét követően a tárgyéven belül bármilyen irányban változik, a tárgyévre számított Hőteljesítmény díjat a változás időpontja és a tárgyév vége közötti időszakra az árképlet szerint módosítani kell, mely módosítást az Éves Operatív Szerződésben is át kell vezetni.

### 11.1.2 Hődíj

#### 11.1.2.1 Háztartási célú Hődíj

A tárgyévi háztartási célú hődíj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HD_h = hgmh/Q_h, \text{ ahol}$$

HD<sub>h</sub>: háztartási célú hődíj a tárgyéven  
hgmh: háztartási célú hőmennyiség előállításának gázdíjköltsége a tárgyéven  
Q<sub>h</sub>: háztartási célra értékesített hőmennyiség a tárgyéven

$$hgmh = \sum hg \times hmh \times (pgd - gk), \text{ ahol}$$

$\sum hg$ : hőtermelésre felhasznált összes gázmennyiség a tárgyéven

Háztartási célú bázis Hődíj: 1.569,- Ft/GJ  
Háztartási célú tárgyévi Hődíj kompenzációval csökkentve: **HD<sub>h</sub> = 956,- Ft/GJ**

#### 11.1.2.2 Nem háztartási célú Hődíj

A tárgyévi nem háztartási célú hődíj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HD_{nh} = hgmnh/Q_{nh}, \text{ ahol}$$

HD<sub>nh</sub>: nem háztartási célú hődíj a tárgyéven  
hgmnh: nem háztartási célú hőmennyiség előállításának gázdíjköltsége a tárgyéven  
Q<sub>nh</sub>: nem háztartási célra értékesített hőmennyiség a tárgyéven

$$hgmnh = \sum hg \times hmnh \times pgd, \text{ ahol}$$

$\sum hg$ : hőtermelésre felhasznált összes gázmennyiség a tárgyéven

Nem háztartási célú tárgyévi Hődíj:

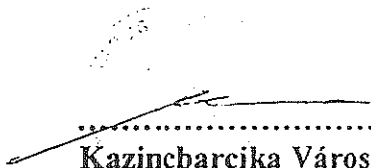
HD<sub>nh</sub> = 1.569,- Ft/GJ

A 11.1.2 pontokban meghatározott díjak és az árképletek 2005. február 1-től érvényesek.

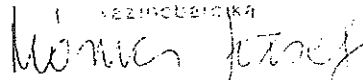
Amennyiben a fentiekben rögzített árképletben szereplő villamos energia ára, földgáz teljesítménydíj, illetve gázdíj 2005. február 1-ét követően a tárgyéven belül bármilyen irányban változik, a tárgyévre számított Hődíjat a változás időpontja és a tárgyév vége közötti időszakra az árképlet szerint módosítani kell, mely módosítást az Éves Operatív Szerződésben is át kell vezetni.

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Szerződés jelen módosításokkal nem érintett részei a továbbiakban is változatlan formában maradnak hatályban. Felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát közösen értelmezték és azt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

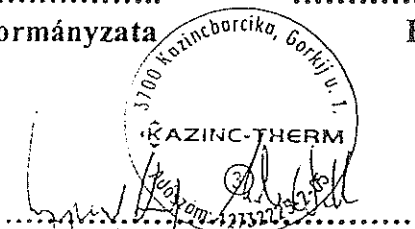
Kazincbarcika, 2005. január.



Kazincbarcika Város Önkormányzata

KAZINC Távhőszolgáltató  
Korlátolt felelősségű társaság  
Kazincbarcika


Kazinc-Távhő Kft.



Kazinc-Therm Kft.

Képviseli: Angyal András és Molnár László  
ügyvezető ig.                      ügyvezető







