

a 49/2005(XII. 22) sz. Önkormányzati rendelethez

Elszámolási mérők részbeni hiánya, illetve meghibásodása esetén figyelembe vehető havi mennyiségek

1. Primér hőmennyiségmérő meghibásodása esetén alkalmazandó szabályok

a.) ¹Fűtési szolgáltatás esetén:

Az adott hőközponti hőmennyiségmérő meghibásodását megelőző mért időszak fűtési hőfajlagosával számolva, korrigálva a tényleges külső hőmérséklet értékével

$$Q_{\text{fűt}} = \frac{\text{hőfajl.} \times (T_b - T_k) \times \text{Fűt. lm3} \times \text{Fűt. napok}}{\text{Terv. fűt. nap} \times (T_{\text{tb}} - T_{\text{tk}}) \times 1000} = \text{GJ}$$

Hőfajl.	= fűtési hőfajlagos (MJ/lm3)
T_b	= lakás belső hőmérséklet (°C) = 21 °C
T_k	= külső hőmérséklet (°C)
Fűt. lm3	= fűtött légtérfogat (lm3)
Fűt. napok	= Fűtött napok száma
T_{tb}	= tervezett lakás belső hőmérséklet (°C)
T_{tk}	= tervezett külső hőmérséklet (°C)
Terv. fűt. napok	= Fűtési idény tervezett fűtött napok száma
$Q_{\text{fűt}}$	= hőmennyiség (GJ)

b.) ²Melegvíz szolgáltatás esetén

Az adott hőközponti hőmennyiségmérő meghibásodását megelőző mért időszak melegvíz hőfajlagosával számolva

$$Q_{\text{HMV}} = \frac{\text{hőfajl} \times \text{m3}}{1000} = \text{GJ}$$

Hőfajl:	= HMV hőfajlagos (MJ/m3)
m3	= elfogyasztott víz (m3)
Q_{HMV}	= hőmennyiség (GJ)

³2 Fűtési szekunder hőmennyiségmérő meghibásodása esetén alkalmazandó szabályok

2.1. Amennyiben a szekunder mérő a hőközponti primer mérő költségosztója:

- a.) A szekunder hőmennyiségmérő meghibásodása, vagy hitelesítésre történő kiszerelese esetén az adott fogyasztási időszakra eső, hőközponti primer

¹ Az 1. sz. melléklet 1.a) pontjának bevezető mondatát a 3/2009. (II.20.) sz. Ör. módosította

² Az 1. sz. melléklet 1.b) pontjának bevezető mondatát a 3/2009. (II.20.) sz. Ör. módosította

³ Az 1. sz. melléklet 2.) pontját a 3/2009. (II.20.) sz. Ör. módosította

hőmennyiségmérőn mért hőmennyiség szerint kell elszámolni az adott szekunder körű hőmennyiségmérőhöz tartozó épület fűtött légtérfogata arányában.

b.) Az adott hőközponti körre az alábbi számítás szerint meg kell határozni a veszteség értékét:

$$\frac{\text{Primer hőmennyiség} - \text{meghibásodott szekunder mérőhöz tartozó épület a.) pont szerinti hőmennyiség összesen}}{\text{adott hőközpontoz tartozó mért szekunder körű hőmennyiségek}} = \text{veszteség}$$

c.) A helyesen mért szekunder hőmennyiségmérőkre megállapított elszámolt hőmennyiség =

$$\frac{\text{Primer hőmennyiség}}{\text{szekunder hőmennyiségmérő mért értéke} + \frac{\text{1.a.)szerint meghatározott szekunder körű hőmennyiség}}{(1+\text{veszteség})}} \times \text{adott szekunder körű hőmennyiség}$$

2.2. Amennyiben a szekunder mérő elszámolómérőként üzemel, úgy az 1.a.) pontban leírt képlet szerint kell elszámolni, az adott szekunder körre vonatkozó adatokat alkalmazva.

13. A rendelet 23.§ /1/ bekezdésében felsoroltak esetén figyelembe vehető havi vízmennyiségek a pótdíj hőmennyiségének kiszámításához:

<u>Teljes fűtött alapterület</u> m ²	<u>Átalány vízmennyiség</u> m ³
- 28	4
28,1 - 35	6
35,1 - 44	7
44,1 - 53	9
53,1 - 62	11
62,1 - 70	13
70,1 - 85	15
85,1	18 ^{*)}

¹ Az 1. sz. melléklet 3. pontját a 20/2009. (V. 08.) sz. Ör. módosította 2009 június 1-jei hatállyal

a 49/2005. (XII.22.) sz. önkormányzati rendelethez

A távhőszolgáltatás csatlakozási díja a felhasználó ellátása érdekében szükséges

- bekötővezeték létesítéséhez 150.000.- Ft/ nyomvonal fm*

- szolgáltatói tulajdonú egyéb berendezések létesítéséhez, bővítéséhez 25.000.-
Ft/kW*

* a legmagasabb hatósági ár., amely az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

**a 49/2005 (XII. 22) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete
(a 3/2009. (II.20.) sz. Ör. melléklete)**

Árképzési rendelkezések

Általános előírások:

Az önkormányzati rendeletben felsorolt díjtételek megállapítására vonatkozó javaslatot távhőszolgáltatónak a csatolt nyomtatványon naptári évre, a rendeletben és a távhőszolgáltatásról szóló 2005.évi XVIII. törvényben előírtaknak megfelelően kell elkészíteni és benyújtani.

A javaslatához a következő munkalapokat kell csatolni:

1. sz. munkalap „Kalkulációs séma” az alapdíjak megállapítására
2. sz. munkalap „Kalkulációs séma” a mért távhő háztartási és egyéb célú hődíjának megállapítására
3. sz. munkalap „Tervezési alapadatok”
4. sz. munkalap Szöveges indoklás

Év közben a távhőszolgáltató az önkormányzati rendelet szerint soron kívül is kezdeményezheti az új díjtételek megállapítását.

Az évközi módosításnál a jóváhagyott díjak kerülnek a hatósági vagy egyéb okból bekövetkező árváltozás mértékének megfelelően módosításra, illetve az önkormányzat felé betérjesztésre.

Díjképzésnél a Kft-nél mért és normatív költség gyűjtésen alapuló kalkulációt kell alkalmazni.

Az oszthatóság és a kerekítés szabályai az egyes díjak tekintetében a következők:

1. Az éves alapdíjnak 12-vel oszthatónak kell lennie.

- egyéb üzemi felhasználó alapdíja egész szám,
- lakossági és egyéb nem üzemi felhasználó alapdíja egész szám

2. A hődíj egész szám

Az 1. sz. munkalap kitöltési előírása:

I. Mennyiségi mutatók

I. 1. Felhasználói állomány hőtéljesítmény igénye: $e_{11} + e_{12} + e_2 = h$

$$j + k_1 + k_2 = 1$$

$$m_1 + n_1 = k_1$$

$$m_2 + n_2 = k_2$$

I. 2. Hőtermelő létesítményből kiadott hőmennyiség:

- Egyéb üzemi felhasználó (e_2, j)
- Lakossági háztartási célú hőfelhasználás felhasználója ($e_{11}; k_1; m_1; n_1$)
- Egyéb nem üzemi és lakossági egyéb célú hőfelhasználás felhasználója ($e_{12}; k_2; m_2; n_2$)

II. Önköltségszámítás

II. 1. Anyag jellegű közvetlen ráfordítások:

Egyezősége = 11 + 12 + 13 + 14 sorok

A II/11. sor „ e_{11} ”; „ e_{12} ” és „ e_2 ” adatmezőbe a vásárolt hőenergia teljesítménydíját kell beírni.

A három összegét a „ h ” oszlopban kell szerepeltetni.

A II/11. „ k_1 ” oszlop adatát az egyes ágazatokra hőmennyiség arányában kell

felosztani: II/11. sor „ m_1 és n_1 ” oszlopaira.

A II/11. „ k_2 ” oszlop adatát az egyes ágazatokra hőmennyiség arányában kell

felosztani: II/11. sor „ m_2 és n_2 ” oszlopaira.

A 12. sor hőenergia költségeit az I/2. sor „ $e_{11} + e_{12} + e_2 = h$ ” oszlop hőmennyiségi adataiból és az energia díjak szorzatából kell kiszámítani és szerepeltetni.

A felhasználói nemenkénti egyezőség: 12. sor „ $k_1 = m_1 + n_1$ ” sorok

A felhasználói nemenkénti egyezőség: 12. sor „ $k_2 = m_2 + n_2$ ” sorok

A 13. sor a várható pótvíz költséget a műszaki norma és az előző évek átlagainak adataiból kiindulva kell meghatározni.

Felosztása: „ $j; k_1; k_2$ ” oszlopra hőtéljesítmény alapján, míg az „ $m_1; m_2; n_1; n_2$ ”

oszlopokra a „ k_1 ” és „ k_2 ” oszlopból hőfelhasználás arányában.

A 14. sorban az üzemeltetés és karbantartás várható közvetlen anyagköltségét, a közvetlenül elszámolható tervezett anyagjellegű szolgáltatások értékét, valamint a hőközpontok előírányzott villamos energia költségeit kell szerepeltetni, az alábbiak szerint:

Villamos energia nélküli összes közvetlen anyagköltséget a csúcshőigény alapján, míg a villamos energia költség csak a „k1 és k2” oszlopot terheli.

A 14. sor „k1” oszlopában lévő összeget az „m1; n1” oszlopokra hőfelhasználás arányában kell felosztani.

A 14. sor „k2” oszlopában lévő összeget az „m2; n2” oszlopokra hőfelhasználás arányában kell felosztani.

2. Személyi jellegű közvetlen ráfordítások:

A saját hőszolgáltató létesítmények üzemeltetésével és a saját vállalkozásban végzett karbantartásával kapcsolatban tervezett közvetlen béreket és közvetlenül elszámolható személyi jellegű kifizetéseket a II/21. sor „l” oszlopában kell bejegyezni.

A „j”; „k1” és „k2” oszlopokra hőtéljesítmény arányában, míg a „k1” oszlopban szereplő adatot az „m1; n1” oszlopra, a „k2” oszlopban szereplő adatot az „m2; n2” oszlopra a hőmennyiség arányában kell felosztani.

A II/22. sor oszlopaiba a TB járulék, a mindenkori járulékkulccsal számolva.

A II/21. sor megfelelő oszlopaiba bér, és egyéb személyi jellegű kifizetések kerülnek.

A II/2. sort a 21. és 22. sorok összege adja.

3. Értékcsökkenési leírás.

A II/3. sor „l” oszlopába a saját hőszolgáltató létesítmények tervezett értékcsökkenési leírását kell beírni.

A vezetékre tervezett értékcsökkenést a „j”; „k1” és „k2” oszlopokra hőtéljesítmény arányában kell felosztani, míg a hőközpontok értékcsökkenését csak a „k1” és „k2” oszlopokra a hőtéljesítmény arányában kell felosztani.

A „k1” oszlopon szereplő értékcsökkenést az „m1; n1” oszlopokra hőfelhasználás alapján kell felosztani.

A „k2” oszlopon szereplő értékcsökkenést az „m2; n2” oszlopokra hőfelhasználás alapján kell felosztani.

4. Közvetett költségek (igazgatási)

A II/4. sor „l” oszlopába a tervezett igazgatási költséget kell bejegyezni, hőtéljesítmény arányában a „j”; „k1” és „k2” oszlopokra megosztva.

5. Nyereség

A nyereséget a Távhőszolgáltatási Divízió tárgyi eszközeinek bruttó kronologikus értékére vonatkoztatva 3 %-os mértékben kell megállapítani.

Felosztása: a II/4. sornak megfelelően történik.

6. Önköltség

A „j; k1; k2; m1; m2; n1; n2” oszlopok II/1; 2; 3; 4; 5. sorokban szereplő tételek összege kerül a II/6. sor megfelelő oszlopaiba.

III. Díjtételek

1. Fűtés primer és -szekunder, valamint melegvíz hődíj megállapítása: 2. sz. munkalap szerint

2. Alapdíj:

a.) Egyéb üzemi felhasználókra:
$$\text{III/21 sor } j = \frac{\text{II/6. sor } j - \text{II/12 sor } j}{\text{I/1 sor } j}$$

b.) Egyéb nem üzemi és lakossági egyéb célú hőfelhasználású felhasználókra:

$$\text{III/21 sor } k2 = \frac{\text{II/6. sor } k2 - \text{II/12 sor } k2}{\text{I/1 sor } k2}$$

Fűtési célú hőfelhasználás esetén

c.) Lakossági háztartási célú hőfelhasználású felhasználókra:

$$\text{III/22 sor } m1 = \frac{\text{II/6. sor } m1 - \text{II/12 sor } m1}{\text{I/1 sor } m1}$$

d.) egyéb nem üzemi és lakossági egyéb célú hőfelhasználású felhasználókra:

$$\text{III/22 sor } m2 = \frac{\text{II/6 sor } m2 - \text{II/12 sor } m2}{\text{I/1 sor } m2}$$

Használati melegvíz célú hőfelhasználás esetén:

e.) Lakossági háztartási célú hőfelhasználású felhasználókra:

$$\text{III/22 sor } n1 = \frac{\text{II/6 sor } n1 - \text{II/12 sor } n1}{\text{I/1 sor } n1}$$

f.) Egyéb nem üzemi és lakossági egyéb célú hőfelhasználású felhasználókra:

$$\text{III/22 sor } n2 = \frac{\text{II/6 sor } n2 - \text{II/12 sor } n2}{\text{I/1 sor } n2}$$

3. A 2 és 3. sz. munkalap kitöltése a megfelelő sorokra értelemszerűen történik.
4. Az „A1” és „A2”jelű lapokra adott időszaki javasolt távhőszolgáltatási díjak az 1. és 2. sz. munkalap megfelelő soraiból kerülnek átvezetésre.

A 3. sz. mellékletéhez tartozik:

1. sz. munkalap
2. sz. munkalap
3. sz. munkalap
- „A1” jelű lap
- „A2” jelű lap

¹4. sz. melléklet
(A 20/2009. (V.08.) számú önkormányzati rendelet melléklete)

¹ A rendelet 4. sz. mellékletét a 23/2010 (VIII.30.) sz. Ör. hatályon kívül helyezte