

**Kazincbarcika Város Önkormányzatának
49/2005. (XII. 22.) számú rendelete
a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról
és a díjalkalmazás feltételeiről**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 16. § /1/ bekezdésének, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. tv. 7. § /1/ bekezdésének és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. 60. § /3/ bekezdésének felhatalmazása alapján a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről az alábbiak szerint rendelkezik:

(A dőlt betűs szöveg a 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.), valamint a kedvezményes gázellátás igénybevételéről szóló 50/2003. (VIII. 14.) GKM rendelet szövege.)

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Kazincbarcika Város Közigazgatási területén a Timpanon Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft-re (a továbbiakban: Távhőszolgáltató), valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő lakossági felhasználókra és díjfizetőkre, illetve a csatlakozási díjak tekintetében valamennyi felhasználóra és díjfizetőre.

Általános szabályok

2. §

Értelmező rendelkezések

A jelen rendelet alkalmazása szempontjából

- a) Ellátó épület: az a lakossági-vagy egyéb felhasználó tulajdonában, vagyonkezelésében lévő épület, amelyben elhelyezett szolgáltatói hőközpont üzemeltetése útján a távhőszolgáltató más épület felhasználóját is ellátja a távhőszolgáltatási közüzemi szerződésben meghatározott mennyiségű távhővel.
- b) Ellátott épület: az az épület, amelynek felhasználóit a távhőszolgáltató az a.) pont szerinti épületben elhelyezett szolgáltatói hőközpont üzemeltetése útján látja el a Távhőszolgáltatói Közüzemi Szerződésben meghatározott mennyiségű távhővel.

¹ Az 1. §-t a 11/2008. (II. 22.) sz. Ör. módosította.

c) Fűtési célú távhőszolgáltatás, amely esetben a távhőszolgáltató a távhőt a hőátalakító berendezés működtetésével a felhasználói fűtési-vezetékhalózat részére adja át a felhasználónak,(TKSZ 2.1.2.1)

d) *Használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás, amely esetben a távhőszolgáltató a távhőt a hőátalakító berendezés működtetésével a közműves ivóvizet felmelegítve adja át a felhasználónak, amely lehet:(TKSZ 2.1.2.2)*

- vízfelmelegítés-szolgáltatás, amely esetben nem a távhőszolgáltató által rendelkezésre bocsátott közműves ivóvíz felmelegítése történik, (TKSZ2.1.2.2.1)

- melegvíz-szolgáltatás, amely esetben a távhőszolgáltató által rendelkezésre bocsátott közműves ivóvíz felmelegítése történik;(TKSZ 2.1.2.2.2)

e) Szerződő felek

¹e.1) a távhő szolgáltatója, (TIMPANON Vagyonkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság)

e.2) *felhasználó: a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó:(Tszt. 3. § g) pont)*

e.2.a) lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;(Tsz. 3. § ga.)pont)

e.2.b) egyéb felhasználó: az e.2.a) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;(Tsz.3.§ gb)pont)

f) egyéb üzemi felhasználó: az az egyéb felhasználó, akinek felhasználói hőközpontja a saját tulajdonában van, azt maga üzemelteti és a távhőszolgáltatóval hőtéljesítmény lekötésére szerződik.

g) egyéb nem üzemi felhasználó: az az egyéb felhasználó, akinek hőellátása a szolgáltató tulajdonában lévő hőközpontról történik.

¹ A 2 §. e.1) pontját a 3/2009. (II.20.) sz. Ör. módosította

- h) Felhasználói közösség: a 2. §. e2; e2.a; e2b, pont szerinti közösség.
- i) Felhasználói közösség megbízottja a h.) pont szerinti közösség törvényes képviselője, vagy az épület, illetőleg épületrész tulajdonosainak megbízottja.
- j) *díjfizető: épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, a 2005. évi XVIII. törvényben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója. (Tsz. 3. § b) pontja)*
- k) *fűtési időszak: az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak; (TKSZ 2.1.7)*
- l) MÉRŐHELY: a felhasználói vagy szolgáltatói hőközpontnak, a hőfogadó állomásnak, illetve a felhasználói vezetékhalózatnak szolgáltató üzletszabályzatának előírásai szerint létesített azon része, ahol a vételezett távhő, valamint használati melegvíz mérése és fogyasztónak való eladása történik.
- m) Elszámoló mérő: a mérőhelyen elhelyezett, az Országos Mérésügyi Hivatal (továbbiakban: OMH) által hitelesített
- a hőközponti, vagy hőfogadó állomási mérőhelyen elhelyezett hőmennyiségmérő,
 - az épületrész hőfelhasználását mérő hőmennyiségmérő,
 - a hőközpontban a használati melegvíz elszámolására elhelyezett fővízmérő,
 - az épületrészekben (lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek) a vételezett használati melegvíz mérésére szolgáló melegvíz mellékmérő(k)
- n) A távhőszolgáltatással azonos komfortértékű hőellátás: olyan központi fűtés, amely a távhőellátásból kivált épület, vagy épületrész fűtöttségét – az időjárási viszonyokhoz igazodva – automatikusan a mindenkori előírásoknak (jelenleg az MSZ 04-140/2. szabvány) megfelelő értéken képes tartani, és adott hely környezetében szennyezőanyag kibocsátása a távhőellátásnál nem okoz nagyobb környezeti terhelést.
- o) Átlagos léghőmérséklet: az egyes fűtött helyiségek léghőmérsékletének a fűtött légtérfogattal súlyozott közepes értéke.
- p) Méretlen időszak: az az időszak, amikor az elszámológáz mérő bármely okból alkalmatlan a vételezett mennyiség mérésére.
- q) Engedély nélküli vételezés: ha a felhasználó előzetes bejelentés és/vagy a szolgáltató hozzájárulása nélkül méretlenül távhőt, vagy használati melegvizet vételez.
- r) Épületrész: az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. kormányrendelet 1. sz. mellékletének 57. pontja szerinti önálló rendeltetési egység.

¹s) Szabálytalan vételezés: a távhő felhasználásáról szóló közüzemi szerződés nélküli távhőfogyasztás vagy a távhőnek szerződésszegő módon történő vételezése

3. §

/1/ A szolgáltatás elszámolása:

- a) hőmennyiségmérés,
- ²b) hőmennyiségmérés és vízmennyiségmérés alapján történhet.

/2/ A szolgáltatás teljesítésének helye: Az elszámolómérő, illetve a csatlakozási pont kivéve, ha a szolgáltató és a felhasználó ettől eltérő módon állapodik meg.

A díjalkalmazás általános szabályai

4. §

/1/ A távhőszolgáltató köteles a tulajdonát képező hőközpontban és hőfogadóállomáson a fűtési, hőközpontban a használati melegvíz célú hőt mérni és a szerint elszámolni.

³/2/ Hőközponti hőmennyiségmérés esetén primer hőmennyiség alapján kell elszámolni.

Hőfogadó állomásonkénti elszámolás esetén – az egy hőközpontban tartozó összes felhasználó egybehangzó döntése alapján – elszámolómérő az egy primer mérőhöz tartozó összes hőfogadó állomáson elhelyezett hiteles szekunder hőmennyiségmérő. Ez esetben a szekunder mérőkkel megmért hőmennyiség és az erre kialakított ár alapján kell elszámolni.

Egyedi hőmennyiségmérés esetén a beépített egyedi hőmennyiségmérők az elszámolómérő költségmegosztói.

/3/ Az elszámolási alapot adó, szolgáltató tulajdonában lévő hőmennyiségmérő javítása, hitelesítése, a távhőszolgáltató feladata.

/4/ Az elszámolómérő meghibásodása, vagy hitelesítésre történő kiszereles időtartamára az adott fogyasztási időszakra eső műszaki számítással meghatározott fogyasztást kell elszámolni az 1. sz. melléklet szerint.

⁴/5/ A hőfogadó állomáson elhelyezett szekunder hőmennyiségmérő meghibásodása, vagy hitelesítésre történő kiszerelesése esetén az 1.sz. melléklet 2.1.vagy 2.2.pontja szerint kell elszámolni.

¹ A 2. §-t s) ponttal kiegészítette a 20/2009. (V.08.) sz. Ör. 2009 június 1-jei hatállyal

² A 3. § b) pontját a 20/2009 (V.08.) sz. Ör módosította 2009 június 1-jei hatállyal

³ A 4 §. /2/ bekezdését a 3/2009.(II.20.) sz. Ör. módosította

⁴ A 4 §. /5/ bekezdését a 3/2009. (II.20.) sz. Ör. módosította

/6/ A felhasználó köteles a tulajdonát képező elszámoló mérő üzemeltetéséről, javításáról, hitelesítéséről saját költségén gondoskodni. A hitelesítést hőmennyiségmérők esetén 4, melegvízmérő-óra esetén 6 évenként kell elvégeztetni. Az elszámoló mérők hitelesítése csak a távhőszolgáltatóval egyeztetetten, előírásainak betartása mellett történhet.

/7/ A szolgáltató a használati ivóvíz szolgáltatóval közösen megállapodhat a mellékvízmérők ütemezett cseréjében, melyet javaslat formájában megküld az épület tulajdonosa, illetve megbízottja részére.

¹/8/ Két hitelesítési időszak között felhasználó és szolgáltató egyaránt kezdeményezheti az elszámoló mérő(k) ellenőrzését, illetve újrahitelesítését. Amennyiben felhasználó kezdeményezi a mérő felülvizsgálatát, annak költségét a felhasználó köteles előre megfizetni. Ha az ellenőrzés, újrahitelesítés során megállapítást nyer, hogy a mérő a felhasználónak fel nem róható ok miatt alkalmatlan a hiteles mérésre, jelen rendelet 1. sz. melléklete szerint kell a felhasználóval elszámolni.

Amennyiben a szolgáltató kezdeményezi a felhasználó tulajdonában lévő elszámoló mérő(k) ellenőrzését, ennek költségét a szolgáltató köteles megelőlegezni, amennyiben megállapítást nyer, hogy a mérő alkalmatlan a hiteles mérésre a felhasználó azt köteles megfizetni a szolgáltató számára.

/9/ A /8/ bekezdés szerinti ellenőrzés, szabályozatlan vételezésre utaló körülmény kivizsgálása, illetve távhő, használati melegvíz szolgáltatás indokolt felfüggesztése érdekében a felhasználó, díjfizető köteles a szolgáltató alkalmazottja számára, felhasználói helyre való bejutást lehetővé tenni. Amennyiben a díjfizető szolgáltató alkalmazottját a felhasználói helyre való bejutásban megakadályozza, a felhasználó köteles a felhasználói helyen kívül a szükséges beavatkozást lehetővé tenni a szolgáltató számára úgy, hogy az a vétkes díjfizetőket nem sújthatja. Ebben az esetben a beavatkozás folytán felmerülő költség és kár az ellenőrzést megakadályozó díjfizetőt terheli.

5. §

- a) Az alapdíj a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő, 1 MW-ra (megawattra) megállapított éves díj.
- b) A hődíj a felhasználó által vételezett (felhasznált) hőmennyiség után fizetendő, 1 GJ-ra (gigajoule-ra) megállapított díj.
- c) Lakossági háztartási célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a távhőszolgáltatással ellátott lakásra, valamint a lakóépületben és a lakást is magában foglaló vegyes célra használt épületben lévő, a lakások

¹ A 4. § (8) bekezdését a 25/2006. (VI. 30.) sz. Ör. módosította.

rendeltetészerű használatára szolgáló és e rendeltetésének megfelelően használt épületrészekre. A lakások rendeltetészerű használatára szolgáló épületrészek különösen: a kapualj, a lépcsőház, a folyosó a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a közös fürdőszoba, a közös mosdó, a közös WC, a gyermekkocsi- és kerékpártároló helyiség, a gépkocsi tároló, a központi berendezések helyiségei, a közös pince- és padlástérség.

d) Nem lakossági, illetve lakossági egyéb célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a c) pont hatálya alá nem tartozó, távhőszolgáltatással ellátott épületekre, épületrészekre.

e) Vitás esetben azt, hogy az épület vagy az épületrész a c), vagy az d) pont hatálya alá tartozik-e, a távhőszolgáltató a felhasználó által saját költségén beszerzett hiteles tulajdoni lap, használatbavételi engedély vagy az építésügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány alapján állapítja meg.

Távhőszolgáltatási díj

6. §

/1/ Ha több személy tulajdonában lévő, hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatásban részesülő épület távhőszolgáltatási díjait egy összegben egyenlítik ki, a felhasználó képviselője a távhőszolgáltató részére köteles írásban nyilatkozni a nem lakossági célú távhőellátásként igénybe vett távhőszolgáltatás arányáról. A nyilatkozatot a bejelentésben szereplő adatok változása esetén is meg kell tenni. A nyilatkozat tartalmáért a nyilatkozattevő felelősséggel tartozik. A nyilatkozat elmulasztása esetén – a nyilatkozat megtételét követő mérőleolvasás időpontjáig – a távhőszolgáltató jogosult a nem lakossági célú távhőszolgáltatási díjakat alkalmazni.

/2/ A díjakat a távhőszolgáltató által kiállított számlán feltüntetett, a számla keltétől számított 8 naptári napnál nem rövidebb fizetési határidő lejártáig kell megfizetni.

¹/3/

/4/ A távhőszolgáltatási díjfizetési kötelezettség szempontjából az ellátott épületrészen (lakáson, az egy önálló rendeltetési egységet képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségeken), valamint a közös használatra szolgáló helyiségeken belül az egyes helyiségek ellátottsági különbsége nem vehető figyelembe.

/5/ Ha a felhasználó év közben köt általános közüzemi szerződést, a szerződéskötés, évében a naptári évre számított alapidíjnak csak az arányos részét kell megfizetnie.

¹ A 6. § /3/ bekezdését hatályon kívül helyezte a 20/2009. (V.08.) sz. Ör. 2009 június 1-jei hatállyal

/6/ A felhasználó a közüzemi szerződésben lekötött hótéjesítménynek, vagy a felhasználási hely légtérfogatának megfelelő éves alapdíját akkor is köteles a távhőszolgáltató részére megfizetni, ha távhőt nem vételezett. Meg kell fizetni az alapdíjat akkor is, ha a távhőszolgáltató a Tszt. 51. § /3/ bekezdésének a) és b) pontjaiban szabályozott jogaival élve a távhőszolgáltatást felfüggesztette, továbbá a szerződés megszűnéséig abban az esetben is, ha a távhőszolgáltató a közüzemi szerződést a Tszt. 38. § /7/ bekezdése alapján felmondta.

/7/ A /3/ bekezdés szerinti díjszétosztás esetén az épületrészre vonatkozóan a felhasználó képviselője által megadott, ennek hiányában a megállapított díjszétosztási arányt, illetőleg arányokat a távhőszolgáltató köteles a számlán feltüntetni.

/8/ A közüzemi szerződésről, annak a díjszétosztás módjára, arányaira vonatkozó rendelkezéseiről és ezek változásáról a felhasználó képviselője köteles a díjfizetőket tájékoztatni. A díjfizető kérésére a távhőszolgáltató ügyfélszolgálat köteles a közüzemi szerződésről, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizetőre vonatkozó díjszétosztási arányról a díjfizetőnek tájékoztatást adni.

¹/9/ Amennyiben a felhasználó, illetőleg a díjfizető tulajdonában vagy kezelésében lévő, felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás, a felhasználónak az adott szolgáltatásra vonatkozó alapdíjat meg kell fizetnie.

A hődíj elszámolása és fizetése épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén

7. §

²/1/ A hődíjat az egyes épületrészekben felszerelt hiteles hőmennyiségmérővel teljes körűen (a fűtési és a használati melegvíz-szolgáltatás célú hőmennyiségre kiterjedően) mért hőmennyiség után a /2/ bekezdésben foglaltak szerint a felhasználó, a felhasználókat ellátó hőközpontban, illetve hőfogadó állomáson mért hőmennyiség és az egyes épületrészekben mért hőmennyiségek összessége közötti különbség után a tulajdonosi közösség a /3/ bekezdésben foglaltak szerint fizeti.

/2/ A hőmennyiségmérők leolvasására és az elszámoló számla benyújtására évente egy alkalommal kerül sor. A közbenső időszakban a távhőszolgáltató részszámlázásos módszert alkalmaz. Az épületrészek felhasználói részfizetesként havonta, utólag az előző év hőfelhasználása 1/12-ed részének megfelelő – ilyen

¹ A 6. §-t /9/ bekezdéssel kiegészítette a 17/2007. (IV. 20.) sz. Ör.

² A 7 §. /1/ bekezdését a 3/2009. (II.20.) sz. Ör módosította

időszak hiányában a távhőszolgáltató és a felhasználó megállapodása szerinti – hőmennyiség hődíját fizetik.

¹/3/ A hőközpontban, illetve hőfogadó állomásokon mért hőmennyiség és az épületrészekben mért hőmennyiségek összessége közötti különbséget hődíját a /2/ bekezdés szerinti elszámoló számlákkal egyidejűleg kibocsátott számla alapján, a TKSZ.20.2.pontjában foglaltaknak megfelelően az épület tulajdonosának, illetve a tulajdonosi közösségnek kell megfizetnie.

²/4/ Az elszámoló számla alapját képező időszakban történt árváltozás esetén a távhőszolgáltató a hőfelhasználást és annak díját a számlán megosztja. Ennek alapja a felhasználóktól beszerzett, továbbá a hőközpontban, hőfogadó állomásokon leolvasott, az árváltozás időpontjának megfelelő mérőállás. Az új díjat az előbbi mérőállásokat követő hőfelhasználásra kell alkalmazni. Az elszámoló számlában az egy éves teljes időszakot kell elszámolni a közbenső mérőállás és az alkalmazandó árak figyelembe vételével. Bejelentett mérőállásadat hiányában a távhőszolgáltató az épületrész hőfelhasználását a hőközpontban, illetve hőfogadó állomásokon mért hőfelhasználás arányai szerint osztja meg.

/5/ Felhasználó változás esetén a korábbi és az új felhasználó a mérőállást és a változás időpontját közösen írásban rögzíti és 15 napon belül a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátja. Ennek alapján a távhőszolgáltató elszámoló számlát készít a korábbi felhasználó részére, legkésőbb a felhasználó változás és a mérőleolvasási adat bejelentését követő második hónapban.

/6/ Ha az épületrészben elhelyezett hőmennyiségmérő adatainak leolvasása a felhasználó érdekkörében felmerült okból megghiúsul, a távhőszolgáltató jogosult az elszámolás alapját képező hőmennyiséget a TKSZ. 23.1. pontja szerint meghatározni.

A távhőszolgáltatási díjak megállapítása

8. §

/1/ A távhőszolgáltatási díjtételek árképzésére vonatkozó előírásokat a 3. sz. – árképzési rendelkezések – című melléklet tartalmazza.

¹ A 7 §. /3/ bekezdését a 3/2009. (II.20.) sz. Ör módosította

² A 7 § /4/ bekezdésének második és utolsó mondatát a 3/2009. (II.20.) sz. Ör módosította

¹/2/ A távhőszolgáltatási díjak megállapítására a távhőszolgáltató tesz javaslatot, a rendelet 3. Sz. mellékletében meghatározott díjképzési előírásoknak megfelelően. Az egyéb felhasználók díjtételeinek megváltoztatására vonatkozó javaslatot a Távhőszolgáltató legkésőbb a tárgy év március 31. napjáig az érvényes árképzési előírások szerint elkészíti és a Képviselő-testülethez döntés céljából beterjeszti. A Távhőszolgáltató a lakossági távhőszolgáltatás díjának megváltoztatását a Magyar Energia Hivatalnál kezdeményezi. A javaslatot legkésőbb március 31. napjáig a Magyar Energia Hivatal jogerős határozatával együtt a Képviselő-testülethez döntés céljából beterjeszti.

/3/ Távhőszolgáltató a gazdálkodást alapvetően érintő esetekben (hőenergia árváltozás, műszaki feltételek változása, stb.) soron kívül is kezdeményezheti új távhőszolgáltatási díjtételek megállapítását.

A távhőszolgáltatás díjtételei

9. §

/1/ A mérés alapján elszámolt egyéb üzemi felhasználó díjtételei:

- a) a felhasználó legnagyobb lekötött hőtéljesítménye után fizetendő alapidj Ft/MW/év
- b) a hőközponti hőmennyiségmérőn (elszámolómérőn) mért hőfelhasználás után fizetendő egyéb célú hődíj Ft/GJ

/2/ A mérés alapján elszámolt lakossági háztartási célú hőfelhasználást igénybevevő felhasználók díjtételei:

- a) a hőközpontban lekötött fűtési hőtéljesítmény után fizetendő lakossági háztartási célú fűtési alapidj (Ft/MW/év)
- b) a hőközpontban lekötött használati melegvíz hőtéljesítmény után fizetendő lakossági háztartási célú használati melegvíz alapidj (Ft/MW/év)
- c) a mért fűtési célú hőfelhasználás után fizetendő lakossági háztartási célú hődíj (Ft/GJ)
- d) a mért lakossági háztartási célú használati melegvíz hőfelhasználás után fizetendő lakossági háztartási célú hődíj hőközpontban mérve (Ft/GJ)²e)

¹ A 8. § /2/ bekezdés első mondatát a 17/2007. (IV. 20.) sz. Ör., a második mondatát a 3/2009. (II.20.) sz. Ör. módosította azzal, hogy a második, harmadik, negyedik és ötödik mondat 2009. július 1-jén lép hatályba.

A 8 §. /2/ bekezdésének 2009. június 30-ig hatályos szövege az alábbi:

„A távhőszolgáltatási díjak megállapítására a távhőszolgáltató tesz javaslatot, a rendelet 3. sz. mellékletében meghatározott díjképzési előírásoknak megfelelően. A javaslatot legkésőbb a tárgy év január 31. napjáig az érvényes árképzési előírások szerint elkészíti és a Képviselő – testülethez döntés céljából beterjeszti.”

² A 9. § /2/ bekezdésének e) pontját hatályon kívül helyezte a 20/2009. (V.08.) sz. Ör. 2009 június 1-jei hatállyal

³f)

²g)

/3/ A mérés alapján elszámolt egyéb nem üzemi és lakossági egyéb célú hőfelhasználást igénybevevő fogyasztók díjtételei:

a) a hőközpontban lekötött fűtési hőtéljesítmény után fizetendő egyéb célú fűtési alapidj (Ft/MW/év)

b) a hőközpontban lekötött használati melegvíz hőtéljesítmény után fizetendő egyéb célú használati melegvíz alapidj (Ft/MW/év)

c) a mért egyéb célú fűtési hőfelhasználás után fizetendő egyéb célú hődíj (Ft/GJ)

d) a mért egyéb célú használati melegvíz hőfelhasználás után fizetendő egyéb célú hődíj hőközpontban mérve (Ft/GJ)

³e)

⁴f)

⁵g)

/4/ Mérő meghibásodás vagy annak hiánya esetén jelen rendelet 4. § /4/ bekezdése az irányadó.

A távhőszolgáltatási díjak tartalma

10. §

/1/ Alapidj:

a) a távhőszolgáltató által a hőtermelőnél lekötött háztartási célú és egyéb célú hőtéljesítmény lekötési díjból,

⁶b) a távhőszolgáltató tulajdonában lévő távhővezetékeknek és azok tartozékainak üzemeltetési és fenntartási költségeiből,

c) a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőközpontoknak, üzemi és egyéb épületeinek üzemeltetési, fenntartási költségeiből,

d) az üzemeltetés és fenntartás során tervezett primer vízveszteség díjából,

³ A 9. § /2/ bekezdésének f) pontját hatályon kívül helyezte a 20/2009. (V.08.) sz. Ör. 2009 június 1-jei hatállyal

² A 9. § /2/ bekezdésének g) pontját hatályon kívül helyezte a 20/2009. (V.08.) sz. Ör. 2009 június 1-jei hatállyal

³ A 9. § /3/ bekezdésének e) pontját hatályon kívül helyezte a 20/2009. (V.08.) sz. Ör. 2009 június 1-jei hatállyal

⁴ A 9. § /3/ bekezdésének f) pontját hatályon kívül helyezte a 20/2009. (V.08.) sz. Ör. 2009 június 1-jei hatállyal

⁵ A 9. § /3/ bekezdésének g) pontját hatályon kívül helyezte a 20/2009. (V.08.) sz. Ör. 2009 június 1-jei hatállyal

⁶ A 10 §. /1/ bekezdésének b) pontját a 3/2009. (II.20.) sz. Ör. módosította

- e) a távhőszolgáltató üzemeltetésében lévő tárgyi eszközök bruttó kronologikus értékének 3 %-os nyereségéből,
 f) a fogyasztók tulajdonában lévő fűtési és melegvíz mellékmérők leolvasásából, feldolgozásával kapcsolatos költségekből tevődik össze.

/2/ Hődíj:

- a) a távhőszolgáltató által a hőtermelőtől vásárolt egyéb célú, illetve háztartási célú hőenergia díjából,
¹b) primer hőmennyiségmérők alapján történő elszámolás esetén a távhőszolgáltató berendezéseinek számításával, illetve méréssel meghatározott hálózati hőveszteség hődíjából,
²c) szekunder hőmennyiségmérők alapján történő elszámolás esetén a távhőszolgáltató által számított díjból áll.

Felhasználó díjfizetési kötelezettsége

11. §

/1/ Üzemi felhasználók:

- az éves alapdíjat 12 egyenlő részletben a tárgy hóban benyújtott számla alapján,
- hődíjat a szolgáltatás hónapjában előlegként, függetlenül fogyasztásának mértékétől a tervezett hőfelhasználásának megfelelő összegben, a különbözetet pedig hónap végén a mérők leolvasását követően megküldött számlán feltüntetett fizetési határidőig kell, hogy megfizessék.

³/2/ Lakossági háztartási célú felhasználók:

- ⁴a) Az éves alapdíjat 12 egyenlő részletben a tárgy hónapban benyújtott számla alapján kell megfizetni.
⁵b) A fűtési hődíj elszámolása:

- ⁶1. Havi hőfelhasználás alapján: A fűtési hődíj előleget a fűtés hónapjában fizetik meg, az adott épületben tárgyhót megelőző hónapban mért fűtési hőmennyiségnek az előző három évi fűtési hőmennyiségből számított

¹ A 10 §. /2/ bekezdésének b) pontját a 3/2009. (II.20.) sz. Ör. módosította

² A 10 §. /2/ bekezdésének c) ponttal kiegészítette a 3/2009. (II.20.) sz. Ör.

³ A 11. § /2/ bekezdésének bevezető mondatát a 20/2009. (V.08.) sz. Ör. módosította 2009 június 1-jei hatállyal

⁴ A 11 § /2/ bekezdésének a) pontját a 17/2007. (IV.20.) sz. Ör. módosította

⁵ A 11 § /2/ bekezdésének b) pontját a 20/2009. (V.08.) sz. Ör. módosította 2009 június 1-jei hatállyal

⁶ A 11 § /2/ bekezdés b) 1. pontját a 23/2010. (VIII.30.) sz. Ör. módosította

fajlagos értékkel korrigált mértékében, figyelembe véve az előző hónapban az elszámoló mérő leolvasása utáni különbözetet. Az elszámoló mérő leolvasása utáni különbözetet a leolvasást követően megküldött számla alapján fizetik meg.

Fűtési hődíj előleg: Október hónapra az épületre jellemző fűtési hőfajlagossal, az október hónapra várható külső léghőmérséklet figyelembe vételével kerül számlázásra. (A hőfajlagos az előző három év mért adataiból kerül kiszámításra, a tárgyhavi léghőmérséklet az előző 10 év tárgy hónapjaira mért átlagából). Novembertől-áprilisig a tárgyhavi hődíj előleg kerül korrigálásra a tárgyhónapot megelőző hónapban mért fűtési hőmennyiség különbségével. Végleges elszámolás a fűtési szezont követő számlán történik.

¹2. Átalány fizetés esetén:

2.1. A nem korszerűsített épületek esetében: Az éves fűtési hődíj 1/12 részét minden tárgyhóban előlegként, az adott épület által az előző három év alatt felhasznált hőmennyiség átlagában, az elszámoló mérő leolvasása utáni különbözetet, az elszámolási időszakot követően megküldött számla alapján fizetik meg.

2.2. Az energetikai felújítással érintett épületek esetében:

2.2.1. Csak fűtés korszerűsítést megvalósított épületeknél:

Az éves fűtési hődíj 1/12 részét minden tárgyhóban előlegként, az adott épület által a korszerűsítés évét megelőző három év alatt felhasznált hőmennyiség átlagának 80%-ában, az elszámoló mérő leolvasása utáni különbözetet, az elszámolási időszakot követően megküldött számla alapján fizetik meg.

Az így megállapított havi hőmennyiségeket a korszerűsítést követő második elszámolási időszak végéig kell alkalmazni. Ezt követően a tárgyévet megelőző három év alatt felhasznált hőmennyiség éves átlagának 1/12-ed részét kell alkalmazni az előleg megállapítása során.

2.2.2. A fűtés korszerűsítést, nyílászáró cserét és homlokzatszigetelést együttesen megvalósított épületeknél:

Az éves fűtési hődíj 1/12 részét minden tárgyhóban előlegként, az adott épület által a korszerűsítés. évét megelőző három év alatt felhasznált hőmennyiség átlagának 70%-ában, az elszámoló mérő leolvasása utáni különbözetet, az elszámolási időszakot követően megküldött számla alapján fizetik meg.

Az így megállapított havi hőmennyiségeket a korszerűsítést követő második elszámolási időszak végéig kell alkalmazni. Ezt követően a tárgyévet megelőző három év alatt felhasznált hőmennyiség éves átlagának 1/12-ed részét kell alkalmazni az előleg megállapítása során.

¹ A 11 § /2/ bekezdés b) 2. pontját a 29/2010. (XI.19.) sz. Ör. módosította

E paragrafus /2/ bekezdés b) 2.2. pontjában rögzített hődíj előlegek legkorábban a beruházás közös képviselő által igazolt befejezését követő hónap első napjától alkalmazhatóak.

¹c) A tárgyhónapban a szolgáltató jogosult a fűtési hőmennyiségről részszámlát kibocsátani, a fűtési hődíj részfizetés mértékét az adott épületrész lm^3 -e alapján kiszámlázni.

²d) Az elszámolási és a költségosztó hőmennyiség mérőeszköz meghibásodása esetén a meghibásodás időtartamára a felhasznált hőmennyiséget számítással kell meghatározni, melynek módját a rendelet 1. sz melléklete tartalmazza. A távhőszolgáltató tulajdonában lévő meghibásodott mérőeszközt a meghibásodás észlelésétől számított 30 napon belül a távhőszolgáltató köteles kicserélni.

³e) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása – a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint – a távhőszolgáltató feladata.

⁴f) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen is történhet. A felhasználó erre vonatkozó nyilatkozata alapján a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait egyösszegben számlázza ki.

⁵g) A fűtési hődíj részfizetést a fűtés hónapjában a tervezett hőfelhasználás átlagában, az elszámolómérő leolvasása utáni különbözetet a leolvasást követő hónapban megküldött számla alapján kell megfizetni.

⁶h) Használati melegvíz hődíj elszámolása az előző leolvasási időszak átlagának megfelelő havi összegben, a különbözet pedig a hőközponti hőmennyiségmérő és a melegvíz mellékmérők leolvasását követő hónapban megküldött számla alapján történik.

⁷i)

⁸/3/ Lakossági egyéb, és nem üzemi felhasználók:

- a) Az éves alapdíjat 12 egyenlő részletben, a tárgy hónapban benyújtott számla alapján kell megfizetni.

¹ A 11 § /2/ bekezdésének c) pontját a 23/2010. (VIII.30.) sz. Ör. módosította

² A 11 § /2/ bekezdésének d) pontját a 17/2007. (IV.20.) sz. Ör. módosította

³ A 11 § /2/ bekezdésének e) pontját a 17/2007. (IV.20.) sz. Ör. módosította

⁴ A 11 § /2/ bekezdésének f) pontját a 17/2007. (IV.20.) sz. Ör. módosította

⁵ A 11 § /2/ bekezdésének g) pontját a 3/2009. (II.20.) sz. Ör. módosította

⁶ A 11 § /2/ bekezdésének h) pontját a 3/2009. (II.20.) sz. Ör. módosította

⁷ A 11 § /2/ bekezdésének i) pontját hatályon kívül helyezte a 20/2009. (V.08.) sz. Ör. 2009 június 1-jei hatállyal

⁸ A 11 § /3/ bekezdésének új szövegét a 20/2009. (V.08.) sz. Ör. állapította meg 2009 június 1-jei hatállyal

- b) Fűtés esetén a távhőszolgáltató a fűtési hődíj vonatkozásában a tárgyhó végén olvassa le az elszámoló mérőket és a leolvasást követő hónapban számol el a felhasználókkal, illetve a díjfizetőkkel
- ¹c) A tárgy hónapban a szolgáltató jogosult a fűtési hőmennyiségről részszámlát kibocsátani, a fűtési hődíj részfizetés mértékét az adott épületrész lm^3 -e alapján kiszámlázni.
- d) Az elszámolási és a költségosztó hőmennyiség mérőeszköz meghibásodása esetén a meghibásodás időtartamára a felhasznált hőmennyiség számításával kell meghatározni, melynek módját a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. A távhőszolgáltató tulajdonában lévő meghibásodott mérőeszközt a meghibásodás észlelésétől számított 30 napon belül a távhőszolgáltató köteles kicserélni.
- e) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása – a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint – a távhőszolgáltató feladata.
- f) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen is történhet. A felhasználó erre vonatkozó nyilatkozata alapján a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait egy összegben számlázza ki.
- g) A fűtési hődíj részfizetést a fűtés hónapjában a tervezett hőfelhasználás átlagában, az elszámoló mérő leolvasása utáni különbözetet a leolvasást követő hónapban megküldött számla alapján kell megfizetni.
- h) Használati melegvíz hődíj elszámolása az előző leolvasási időszak átlagának megfelelő havi összegben, a különbözet pedig a hőközponti hőmennyiségmérő és a melegvíz mellékmérők leolvasását követő hónapban megküldött számla alapján történik.
- ²/4/ A felhasználók alapidíj elszámolása szempontjából a fűtés és melegvíz szolgáltatással épületen belül a helyiségek (lakás, lépcsőház, zárt folyosó, zárt előtér, szárító helyiség, üzlet, műhely, iroda, stb.) között ellátottsági különbség nem vehető figyelembe. A fűtéssel és melegvízzel ellátott mért felhasználók részére a fűtésre és melegvízre jóváhagyott együttes alapidíjat kell elszámolni.
- ³/5/ A lakossági díjfizetőknek 2009. évben június 2-ig, azt követően minden év április 15. és május 15. napja között van lehetősége a fűtési hődíj havi hőfelhasználás alapján történő elszámolása és az átalányfizetés közötti váltásra.

12. §

¹ A 11 § /3/ bekezdésének c) pontját a 23/2010. (VIII.30.) sz. Ör. módosította

² A 11 § eredeti /3/ bekezdésének számozását /4/ bekezdésre módosította a 20/2009. (V.08.) sz. Ör. 2009. június 1-jei hatállyal

³ A 11 §-t /5/ bekezdéssel kiegészítette a 20/2009. (V.08.) sz. Ör.

¹/1 Távhőszolgáltató a hőközponti főmérőket és a hőfogadó állomásokon elhelyezett mérőket meghatározott időnként az elszámolás műszaki és számviteli követelményeit figyelembe véve olvassa le.

²/2/ Felhasználó a leolvasást tevékeny közreműködésével köteles biztosítani. Az elszámolómérőkről leolvasott adatokat az érintett felhasználó, díjfizető képviselője jogosult ellenőrizni.

³/3/ Távhőszolgáltató jogosult rendkívüli, részleges vagy teljes körű leolvasást elrendelni.

⁴/4/ A hőközponti főmérők és a hőfogadó állomásokon elhelyezett mérők ütemezett leolvasásának időpontja minden év május hó vége.

⁵/5/ Távhőszolgáltató a használati melegvíz mellékmérőket a vízfelmelegítés szolgáltatás során felhasznált hőmennyiség pontos elszámolásának érdekében minden év május és december hó végén olvassa le, az elszámolás műszaki és számviteli követelményeit figyelembe véve.

13. §

⁵/1/ Amennyiben a díj kiegyenlítésére a tulajdonosok között nem jön létre megállapodás, annak hiányában a távhőszolgáltató ezen rendelet alapján köteles szétosztani az épületben lévő lakások, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségek díjfizetői között az alapdíjakat és fűtési hődíjat a fűtött lm³ arányában.

Amennyiben a felhasználó a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti felosztását kéri, a hőközpontban, illetve hőfogadó állomáson mért fogyasztás hődíját a felhasználó (képviseelője) és a távhőszolgáltató közötti megállapodásban foglalt felosztási arányoknak megfelelően, a díjfizetők egymás közötti megállapodása alapján kell a díjfizetőknek megfizetni. Ezen megállapodást a fűtési időnyt megelőző 30 nappal a távhőszolgáltató felé be kell jelenteni, melyet a távhőszolgáltató a felhasználónak visszaigazol. Megállapodás hiányában a mért fogyasztás hődíját az épületben lévő épületrészek légtérfogata arányában kell a díjfizetőknek megfizetni.

⁶/2/ Távhőszolgáltató a hőközpontban mért elszámolási időszakra eső melegvíz hőfelhasználást a vezetékes ivóvíz szolgáltatója által megadott, melegvíz mellékmérőkön mért mennyiségek szerint osztja fel és számlázza ki az /1/ bekezdés szerint.

¹ A 12 §. /1/ bekezdését a 20/2009. (V.08.) sz. Ör. módosította 2009 június 1-jei hatállyal

² A 12 §. /2/ bekezdését a 3/2009. (II.20.) sz. Ör. módosította

³ A 12. § /4/ bekezdését a 20/2009. (V. 08.) sz. Ör. módosította 2009 június 1-jei hatállyal

⁴ A 12 §-t /5/ bekezdéssel kiegészítette a 23/2010. (VIII.30.) sz. Ör.

⁵ A 13. § /1/ bekezdését a 3/2009. (II. 20.) sz. Ör. módosította.

⁶ A 13 § /2/ bekezdését a 20/2009. (V.08.) sz. Ör. módosította 2009 június 1-jei hatállyal

^{1/3/} A használati melegvíz hődíja csak mérés alapján számlázható, így azon felhasználók, díjfizetők akik vízmérővel nem rendelkeznek, illetve a vízmérő nem hiteles, a vezetékes ivóvíz szolgáltatója által megadott vízmennyiségek után kötelesek a használati melegvíz hődíját megfizetni.

^{2/4/}

14. §

^{3/1/} A használati melegvíz előállításához szükséges ivóvíz mennyiséget a távhőszolgáltató számára a felhasználó bocsátja rendelkezésre:

Távhőszolgáltató a rendelkezésre bocsátott ivóvíz mennyiség felmelegítésére felhasznált hőmennyiséget megállapodás hiányában a felhasználó felé (épület tulajdonos, lakóközösség) számlázza egy összegben.

^{4/2/}

^{5/3/}

^{6/4/} Távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőközponton belül, amennyiben az épületkezelő a használati melegvízrendszerrel igényli a tulajdonukat képező fűtési rendszer fel-, illetve utántöltését, úgy az a felszerelt mellékmérőn keresztül történik. Ennek hőmennyisége a felhasználók vízfogyasztásának arányában kerül kiszámlázásra.

^{7/5/}

^{6/} Felhasználó az önálló melegvíz és cirkulációs vezetékkel ellátott épület esetében, amennyiben további, a becsatlakozási pontra telepített mellékmérőket kíván létesíteni, úgy azt saját költségére, egyeztetést követően engedély alapján elvégezheti.

15. §

Jelen rendelet szerinti elszámoláson kívül szolgáltató köteles – ellenszolgáltatás nélkül – elkészíteni az elszámolást a következő esetekben:

- felhasználó személyében történő változás bejelentése,
- téves leolvasás,

¹ A 13. § /3/ bekezdését a 20/2009. (V. 08.) sz. Ör. módosította 2009 június 1-jei hatállyal

² A 13. § /4/ bekezdését hatályon kívül helyezte a 20/2009. (V. 08.) sz. Ör. 2009 június 1-jei hatállyal

³ A 14 § /1/ bekezdését a 20/2009. (V.08.) sz. Ör. módosította 2009 június 1-jei hatállyal

⁴ A 14 §. /2/ bekezdését hatályon kívül helyezte a 20/2009. (V.08.) sz. Ör. 2009 június 1-jei hatállyal

⁵ A 14 §. /3/ bekezdését hatályon kívül helyezte a 20/2009. (V.08.) sz. Ör. 2009 június 1-jei hatállyal

⁶ A 14 §. /4/ bekezdés utolsó mondatát a 23/2010. (VIII.30.) sz. Ör. módosította

⁷ A 14 §. /5/ bekezdését hatályon kívül helyezte a 20/2009. (V.08.) sz. Ör. 2009 június 1-jei hatállyal

- adatrögzítési hiba.

Egyéb esetekben, és az időszakon kívüli elszámolás költségeit felhasználónak meg kell fizetnie.

16. §

Mérsékelt díjat kell a felhasználónak fizetnie a távhőszolgáltatás szüneteltetése esetén. A mérsékelt díj mértéke a mindenkori fűtési hődíj 40 %-a. A szüneteltetés időtartama alatt az alapidíjat a felhasználó, díjfizető köteles megfizetni.

17. §

Szolgáltató jogosult a távhőszolgáltatás díjait külön számlán, vagy egyszámlán díjtételenként részletezve érvényesíteni.

A díjfizetés általános szabályai

18. §

A távhőszolgáltatási díjak megfizetésére kötelezettek:

- a) egyéb felhasználó egyedi közüzemi szerződés alapján,
- b) lakossági felhasználó általános közüzemi szerződés alapján.

19. §

/1/ Szolgáltatót számlaadási, felhasználót díjfizetési kötelezettség terheli.

/2/ Felhasználó, díjfizető köteles a távhőszolgáltatás számláit, a számlán szereplő fizetési határidőre kiegyenlíteni.

/3/ Felhasználó, díjfizető díjfizetési kötelezettségének eleget tehet:

- a szolgáltató pénztáránál történő készpénzfizetéssel,
- szolgáltató bankszámlájára történő átutalással,
- postai befizetéssel,
- lakossági folyószámláról történő kiegyenlítéssel,
- egyéb pénzügyi befizetéssel.

/4/ Közüzemi szerződés hiányában a tárgyhavi számlát tárgyhó utolsó munkanapjáig köteles felhasználó kiegyenlíteni.

/5/ Abban az esetben, ha a felhasználó tartozását részletekben törleszti, nem mentesül a késedelmes fizetés következményei alól kivéve, ha a szolgáltatóval másként állapodik meg.

¹/6/ Ha a felhasználó a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti szétosztását nem kéri, a mért fogyasztás hődíját egy összegben fizeti.

²/7/ Ha a felhasználó a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti szétosztását kéri, a mért fogyasztás hődíját a felhasználó (képviselője) és a távhőszolgáltató közötti megállapodásban foglalt szétosztási arányoknak megfelelően, megállapodás hiányában az épületben lévő épületrészek légtérfogata (lm³) arányában kell a díjfizetőknek megfizetni.

/8/ A /3/ bekezdés esetén a felhasználó képviselője kezdeményezheti a távhőszolgáltatónál a hődíj szétosztási arányainak megváltoztatását, a távhőszolgáltató a módosított (új) arányok szerinti szétosztást legkésőbb a bejelentés hónapját követő elszámolási időszaktól kezdődően teljesíti.

/9/ A díjfizetők személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhőszolgáltató között létrejött Általános Közüzemi Szerződés érvényességét. A díjfizető a változás időpontjától jogosult az Általános Közüzemi Szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhőszolgáltatás díjainak megfizetésére (Tsz 37. § /6/ bekezdés)

/10/ Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhőszolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A távhőszolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik. A Tsz. 37. § /6/ bekezdésében foglaltak erre az esetre is vonatkoznak. (Tsz. 44. § /3/ bekezdés).

³/11/ A felhasználó, illetve díjfizető a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül kifogással élhet a szolgáltatónál, amelynek a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettségre nincsen halasztó hatálya.

/12/ A felhasználó, illetőleg a díjfizető személyében beállott változást a régi és új felhasználó, illetőleg díjfizető együttesen köteles a mérőállások megjelölésével a változástól számított 15 napon belül a szolgáltatónak bejelenteni. A bejelentés elmulasztása esetén az abból eredő károkért az elköltöző felhasználó/díjfizető és az új felhasználó/díjfizető egyetemlegesen felel.

⁴A szerződésszegés következményei

Díjvisszafizetés, pótdíj

⁵20. §

¹ A 19 §. /6/ bekezdését a 3/2009. (II.20.) sz. Ör. módosította

² A 19 §. /7/ bekezdését a 3/2009. (II.20.) sz. Ör. módosította

³ A 19 §. /11/ bekezdését a 3/2009. (II.20.) sz. Ör. módosította

⁴ A 20. § előtti címet a 25/2006. (VI. 30.) sz. Ör. módosította.

⁵ A 20. §-t a 25/2006. (VI. 30.) sz. Ör. módosította.

/1/ A távhőszolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető részére az alapidíj arányos részét visszatéríteni, ha felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tszt. 40-41. §-ában foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza.

/2/ A távhőszolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető részére kötbért fizetni, ha:

a) a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg (Tszt. 49.§ (1) a pont)

b) a távhőt nem a közüzemi szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja, (Tszt.49.§(1)b.pont)

c) a távhő felhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi, (Tszt.49. §(1) c pont)

d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti, (Tszt.49.§(1)d pont)

e) a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg. (Tszt.49.§(1) f)

A kötbér a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár, és annak mértékét a szolgáltató és felhasználó közötti szerződésben kell meghatározni. (Tszt.50.§ (4)bek.)

/3/ A szerződésszegésre és annak következményeire a Tszt. 49-50. és 51.§-aiban foglaltakat kell alkalmazni.

21. §

Felhasználó a saját tulajdonát képező berendezések üzemkész állapotát folyamatosan köteles biztosítani, rendellenesség vagy műszaki ok miatti szolgáltatás csökkenés esetén díjcsökkentésre nem tarthat igényt.

22. §

/1/ Abban az esetben, ha a felhasználó, díjfizető a távhőszolgáltatás díját a számlán szereplő határidőn belül nem egyenlíti ki, valamint azt ismételt felszólítás ellenére sem fizeti meg, a távhőszolgáltató jogosult az alábbiak szerint eljárni:

-üzemi felhasználót távhőszolgáltatásból – minden jogkövetkezményének felhasználóra történő hárításával – kikapcsolni,

-lakossági felhasználó és egyéb felhasználó esetén a szolgáltatást a teljesítés helyétől függetlenül korlátozni, vagy szüneteltetni a teljes díjhátralék és járulékos költségeinek megfizetéséig.

/2/ A korlátozás fokozatai a következők:

a) lakóépületeknél:

- használati melegvíz szolgáltatás szüneteltetése
- fűtés csökkentés legfeljebb + 16°C hőmérsékletig

b) nem lakóépületeknél:

- a távhőszolgáltatás szüneteltetése
- a használati melegvíz szüneteltetése.

/3/ Felhasználó a távhőszolgáltató /1/ bekezdésben foglalt eljárását túrni köteles.

/4/ A távhőszolgáltató jogosult olyan műszaki megoldásokat alkalmazni, amelyek lehetővé teszik a /2/ bekezdés szerinti csökkentett szolgáltatást akkor, ha a szerződésszegést az egyes épületrészek használói követik el.

/5/ Szolgáltató szolgáltatási kötelezettségének csökkentése nem sújthatja azokat a felhasználókat, díjfizetőket, akik kötelezettségüknek eleget tesznek.

23. §

¹/1/ Ha a felhasználó illetőleg a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének c) d) f) és g) pontjaiban rögzített szerződésszegést vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni.

/2/ A pótdíj mértéke:

²a) Fűtési célú távhőszolgáltatás esetén a mérés szerinti elszámolás feltételeinek helyreállításáig az elszámolási időszak teljes időtartamára a felhasználóra, díjfizetőre vonatkozó szerződésszegést megelőző 12 hónap legmagasabb havi hőfelhasználás kétszerese és a közüzemi szerződés szerinti fűtési alapdíj kétszerese,

³b) Használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás esetén a mérés szerinti elszámolás feltételeinek helyreállításáig az elszámolási időszak teljes időtartamára az 1. sz. melléklet 3. pontjában meghatározott átalány vízmennyiséghez tartozó hőmennyiség kétszerese, valamint a közüzemi szerződés szerinti használati melegvíz alapdíj kétszerese.

24. §

¹ A 23 § /1/ bekezdését a 25/2006 (VI.30.) sz. Ör módosította

² A 23 § /2/ bekezdésének a) pontját a 25/2006 (VI.30.) sz. Ör módosította

³ A 23 § /2/ bekezdésének b) pontját a 20/2009. (V.08.) sz. Ör. módosította 2009 június 1-jei hatállyal

Szolgáltató jogosult felhasználási helyen a szerződés felmondása esetén vételezési lehetőséget megszüntetni, melynek érdekében a felhasználó, díjfizető köteles a felhasználói helyre való bejutást lehetővé tenni.

25. §

Ha az elszámolómérő leolvasása a felhasználó, díjfizető hibájából egymást követő két elszámolási időszak során meghiúsult, szolgáltató a második elszámolási időszakot követő hónaptól az 1. számú melléklet szerint számláz, a mérés feltételeinek helyreállításáig.

26. §

/1/ Felhasználó hibájából történő szerződésszegés esetén a felhasználót terhelik:

- a mérés szerinti elszámolás és/vagy szolgáltatási feltételek helyreállításának költségei,
- a felfüggesztés kivitelezésének költségei.

¹/2/ A pótdíj és a helyreállítás költségeinek megfizetése, továbbá a távhőszolgáltatás felfüggesztése nem mentesíti a felhasználót, díjfizetőt a szerződésszegés egyéb következményei alól, és köteles megtéríteni az általa okozott kárt is.

27. §

Szolgáltató a felhasználónak a – primer vízminőségének a közüzemi szerződésben foglaltakhoz képest bekövetkező romlás miatti vízcsere – víz- és hőköltégeit 100 %-kal növelt díj értékével számlázza ki.

Csatlakozási díj

28. §

/1/ Új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától az igényének kielégítését szolgáló hőtéljesítmény rendelkezésre állásához szükséges szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítése, bővítése, átalakítása céljából a távhőszolgáltató csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj nem foglalja magában a Tszt. 33. § /2/ bekezdése szerinti, a távhőtermelőnek fizetett fejlesztési költségeket.

/2/ A csatlakozási díjon felül a távhőszolgáltató kérheti a /1/ bekezdés szerinti távhőigénylőtől annak a fejlesztési költségnek a távhőtéljesítmény-igénnyel arányos részét is, amelyet a Tszt. 33. § /2/ bekezdése szerinti megállapodás alapján a távhőtermelőnek fizetett.

¹ A 26. § (2) bekezdését a 25/2006. (VI. 30.) sz. Ör. módosította.

/3/ A távhőszolgáltató üzletpolitikai okból eltekinthet a csatlakozási díj megfizetésétől, illetőleg annak összegét mérsékelheti.

/4/ A bejelentett új vagy növekvő távhőteljesítmény-igény kielégítésére, a fizetendő csatlakozási díj és a /2/ bekezdés szerinti fejlesztési költség megfizetésére az igénybejelentőnek és a távhőszolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie.

¹/5/ A csatlakozási díj mértékét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. A csatlakozási díj megváltoztatását Szolgáltató a Magyar Energia Hivatalnál kezdeményezheti.

/6/ Bejelentett új vagy növekvő távhőigény kielégítésére és a fizetendő csatlakozási díj összegére az igénybejelentőnek és a távhőszolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie. A szerződésben meg kell határozni a csatlakozási díj fizetésének és a távhőszolgáltatói rendszer létesítése, bővítése, átalakítása (a továbbiakban együtt: fejlesztés) befejezésének határidejét.

29. §

/1/ Ha a csatlakozási díjjal fedezett igény szerinti távhőteljesítményre az igénybejelentőnek vagy a felhasználónak a fejlesztés befejezéskor, nincs teljes mértékben szüksége, a számára feleslegesnek mutakozó távhőteljesítményt, illetőleg távhő mennyiséget a távhőszolgáltató más felhasználó (igénylő) részére szolgáltatathatja, feltéve, ha az új felhasználó (új igénylő) a csatlakozási díj arányos részét a távhőszolgáltató útján az eredeti igénybejelentő részére megfizeti. Ellenkező esetben a befizetett csatlakozási díj nem követelhető vissza.

/2/ Az /1/ bekezdés szerinti kedvezményezett felhasználó a csatlakozási díj megfizetése alól, abban az esetben mentesülhet, ha új szolgáltatói berendezés létesítésére, vagy meglévő bővítésére nincs szükség a kedvezményezett felhasználó többlet, vagy új teljesítmény igényének kielégítéséhez.

30. §

/1/ Ha a felhasználó a közüzemi szerződést felmondja, vagy ha az általa fenntartott teljesítményről lemond, és a szerződés felmondási, valamint a fenntartott teljesítmény lemondási időpontjában arra más felhasználó nem tart igényt, felhasználót a csatlakozási díj visszatérítése nem illeti meg.

¹ A 28 §. /5/ bekezdését a 3/2009. (II.20.) sz. Ör. módosította 2009. július 1-jei hatályba lépéssel.

A 28. § /5/ bekezdésének 2009. június 30-ig hatályos szövege az alábbi:

„A csatlakozási díj mértékét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza”

/2/ Az /1/ bekezdés szerinti felhasználónak a távhőellátás ismételt igénybevétele, illetve a lemondott teljesítmény mértékéig való teljesítménynövelés után csak akkor nem kell ismételt csatlakozási díjat fizetnie, ha az ismételt igénybevétele, valamint a bővítésre a lemondást követő 5 éven belül kerül sor, és a lemondott teljesítményre más felhasználó nem tart igényt és műszakilag nincs akadálya.

31. §

A felhasználó távhőrendszerre való csatlakozására, vagy többlet hőigényének biztosítására csak a csatlakozási díj megfizetése után kerülhet sor.

Szabálysértési rendelkezések

32. §

Aki a felszerelt mérőt vagy költségmegosztó műszert megrongálja, a rendszeren lévő ólomzárat, vagy műanyag záróbilincs plombáját felszakítja, és ezen cselekménye a szabálysértésekről szóló módosított 1999. évi LXIX. törvény 157. §-ában foglalt tulajdon elleni szabálysértés tényállását megvalósítja, úgy a szerint minősül és az ott meghatározott szankciót kell alkalmazni.

Vegyes és záró rendelkezések

33. §

/1/A közüzemi szerződés megkötésekor, valamint a távhőszolgáltató kérésére a díjfizetők személyét a felhasználó közli a távhőszolgáltatóval.

/2/ A távhőszolgáltató jogosult e rendeletben meghatározott áralkalmazási feltételeket és a 9. §. /1/ bekezdése szerinti díjakat a rendelet hatályba lépésekor fennálló közüzemi szerződések végrehajtása során is alkalmazni.

/3/ A rendelet 2006.január 01. napján lép hatályba. A rendeletet hatálybalépésekor fennálló távhőszolgáltatási jogviszonyokra is alkalmazni kell.

/4/ A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Kazincbarcika város területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, valamint az ár-(díj)alkalmazási feltételekről szóló 19/1999. (VIII. 27.) sz. önkormányzati rendelet és az azt módosító 28/2004. (IX. 03.); 3/2004. (I. 30.); 13/2000. (II. 25.) sz. önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

Kazincbarcika, 2005. december 22.

Veresné dr. Jakab Zsuzsanna sk.
címetes főjegyző

Dr. Király Bálint sk.
polgármester

Kihirdetés napja: 2005. december 22.

Veresné dr. Jakab Zsuzsanna sk.
címetes főjegyző

Megjegyzés: az A1 jelű lap, az 1. sz. munkalap, az 1/1. melléklet, az 1/A melléklet, az 1/B melléklet, az 1/C melléklet, a 2. sz. munkalap, a 2. sz. melléklet(1), a 2. sz. melléklet(2), a 2. sz. melléklet(3) megtekinthető az eredeti törzspéldányban a Szervezési és Jogi Osztályon.