

**Kazincbarcika Város Önkormányzatának
48/2005. (XII. 22.) számú rendelete
a távhőszolgáltatásról szóló
2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek
Kazincbarcika város területén történő végrehajtásáról**

Kazincbarcika város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló – többször módosított – 1990. évi LXV. tv. 16. § /1/ bekezdésének, és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 60. §-a /3/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

(A dőlt betűs szöveg Tszt, valamint a 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezései végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzeti Szabályzat (továbbiakban: TKSZ) szövege.)

Általános rendelkezések

1. §

^{1/1/} A rendelet hatálya kiterjed a Kazincbarcika város területén lévő felhasználási helyeket távhővel ellátó Timpanon Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft-re (a továbbiakban: távhőszolgáltató), valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

^{1/2/} A Kazincbarcika város területén érvényesülő díjalkalmazási feltételeket és a lakossági háztartási célú és lakossági egyéb célú távhőszolgáltatási díjakat, valamint a távhőszolgáltatás csatlakozási díját külön önkormányzati rendelet (a továbbiakban: díjrendelet) állapítja meg.

^{1/3/} A Kazincbarcika város területén érvényesülő egyéb célú távhőszolgáltatási díjakat a távhőszolgáltató állapítja meg a vonatkozó jogszabályok alapján.

2. §

Értelmező rendelkezések

- a) Távhőszolgáltatói rendszer: a szolgáltatói berendezés és a felhasználói berendezés összessége.
- b) Távhőszolgáltatói vagyon:
 - A távhőszolgáltató tulajdonában lévő szolgáltatói berendezés, kivéve az erőmű hőtermelő létesítményét, valamint a más gazdálkodó szervezet tulajdonában lévő hőtermelő létesítmény, a geotermikus energiát kitermelő

¹ Az 1. § /1/ bekezdést a 2/2008. (I. 25.) sz. Ör. módosította.

létesítmény, amelyből származó hőhordozó közeg nem a távhőszolgáltató közreműködésével jut el a felhasználóhoz.

- A 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: TSZT.) hatályba lépésekor a távhőszolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont, hőfogadó-állomás.

- Az a távhőszolgáltató tulajdonában lévő épület, építmény, amely az első francia bekezdés szerinti szolgáltatói vagyon elhelyezésére szolgál (szolgáltatói épület).

c) Távhőfelhasználói vagyon: a távhővel ellátott lakóépület és vegyes célra használt épület (a továbbiakban: épület) és az annak alkotórészét képező felhasználói berendezés, kivéve a távhőszolgáltatói vagyont képező felhasználói- hőközpontot és hőfogadó-állomást.

d) Ellátó épület: az a lakossági, vagy egyéb felhasználó tulajdonában, vagyonkezelésében lévő épület, amelyben elhelyezett szolgáltatói hőközpont üzemeltetése útján a távhőszolgáltató más épület felhasználóját is ellátja a távhőszolgáltatási közüzemi szerződésben meghatározott mennyiségű távhővel.

e) Ellátott épület: az az épület, amelynek felhasználóit a távhőszolgáltató a d.) pont szerinti épületben elhelyezett szolgáltatói hőközpont üzemeltetése útján látja el a Távhőszolgáltatói Közüzemi Szerződésben meghatározott mennyiségű távhővel.

f) Fűtési célú távhőszolgáltatás, amely esetben a távhőszolgáltató a távhőt a hőátalakító berendezés működtetésével a felhasználói fűtési-vezetékhalózat részére adja át a felhasználónak (TKSZ 2.1.2.1).

g) Használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás, amely esetben a távhőszolgáltató a távhőt a hőátalakító berendezés működtetésével a közműves ivóvizet felmelegítve adja át a felhasználónak, amely lehet: (TKSZ 2.1.2.2)

- vízfelmelegítés-szolgáltatás, amely esetben nem a távhőszolgáltató által rendelkezésre bocsátott közműves ivóvíz felmelegítése történik (TKSZ 2.1.2.2.1)

- melegvíz-szolgáltatás, amely esetben a távhőszolgáltató által rendelkezésre bocsátott közműves ivóvíz felmelegítése történik (TKSZ 2.1.2.2.2)

h) Szerződő felek

¹h.1.) A távhő szolgáltatója TIMPANON Vagyonkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.”)

h.2.) Felhasználó: a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó

¹ A 2. § h.1) pontját a 2/2009. (II.20.) sz. Ör. módosította

az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó (TSZT 3. § g).

h.2.a) Lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa (TSZT 3. § ga.) pont)

h.2.b.) Egyéb felhasználó: a h.2.a) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa; (TSZT 3. § gb. pont)

i) Üzemi felhasználó: az az egyéb felhasználó, akinek felhasználói hőközpontja a saját tulajdonában van, azt maga üzemelteti és a távhőszolgáltatóval hőtjeljesítmény lekötésére szerződik.

j) Nem üzemi felhasználó: az az egyéb felhasználó, akinek hőellátása a szolgáltató tulajdonában lévő hőközponttól történik.

k) Felhasználói közösség: a 2. § h 2 ; h 2a; h.2.b) pont szerinti közösség.

l) Felhasználói közösség megbízottja: a k) pont szerinti közösség törvényes képviselője, vagy az épület, illetőleg épületrész tulajdonosainak megbízottja.

m) Díjfizető: épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, a 2005. évi XVIII. törvényben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója (TSZT 3. § b) pont)

n) Fűtési időszak: az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak (TKSZ 2.1.7)

o) Mérőhely: a felhasználói vagy szolgáltatói hőközpontnak, a hőfogadó állomásnak, illetve a felhasználói vezetékhalózatnak szolgáltató üzletszabályzatának előírásai szerint létesített azon része, ahol a vételezett távhő, valamint használati melegvíz mérése és felhasználónak való eladása történik.

p) Elszámoló mérő: a mérőhelyen elhelyezett, az Országos Mérésügyi Hivatal (továbbiakban: OMH) által hitelesített

- a hőközponti, vagy hőfogadó állomási mérőhelyen elhelyezett hőmennyiségmérő,

- az épületrész hőfelhasználását mérő hőmennyiségmérő,

- a hőközpontban a használati melegvíz elszámolására elhelyezett fővízmérő,

- az épületrészekben (lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek) a vételezett használati melegvíz mérésére szolgáló melegvíz mellékmérő(k).

q) A távhőszolgáltatással azonos komfortértékű hőellátás: olyan központi fűtés, amely a távhőellátásból kivált épület, vagy épületrész fűtöttségét – az időjárási viszonyokhoz igazodva – automatikusan a mindenkori előírásoknak (jelenleg az MSZ 04-140/2. szabvány) megfelelő értéken képes tartani, és adott hely környezetében szennyezőanyag kibocsátása a távhőellátásnál nem okoz nagyobb környezeti terhelést.

r) Átlagos léghőmérséklet: az egyes fűtött helyiségek léghőmérsékletének a fűtött légtér fogattal súlyozott közepes értéke.

s) Méretlen időszak: az az időszak, amikor az elszámolómérő bármely okból alkalmatlan a vételezett mennyiség mérésére.

t) Engedély nélküli vételezés: ha a felhasználó előzetes bejelentés és/vagy a szolgáltató hozzájárulása nélkül méretlenül távhőt, vagy használati melegvizet vételez.

u) Épületrész: az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. kormányrendelet 1. sz. mellékletének 57. pontja szerinti önálló rendeltetési egység.

v) A hőközpont alkotórészének minősülnek a hőközponthoz tartozó technológiai berendezések: a jelző-, ellenőrző-, tágulási-, biztonsági vezetékek és a tágulási tartály.

z) A felhasználó és a távhőszolgáltató közötti jogviszonyban külön-külön felhasználnak kell tekinteni azt a felhasználót, amelynek távhővel való ellátása több különböző felhasználási helyen valósul meg.

3. §

Annak érdekében, hogy a szolgáltató a szolgáltatást egész évben megfelelő minőségben biztosítani tudja szükséges, hogy a szolgáltató és felhasználói berendezések szolgáltató üzletszabályzatában foglaltaknak megfeleljenek.

4. §

A távhőellátó-rendszerre jelen rendelet hatályba lépése előtt csatlakoztatott berendezések továbbra is üzemben tarthatók, de átalakításukat legkésőbb az első felújítás, vagy átépítés alkalmával a szolgáltató üzletszabályzatában foglaltaknak megfelelően el kell végezni. Az átalakítás költségei a létesítőt terhelik.

5. §

/1/ A távhőellátó-rendszer szolgáltatói berendezéseit, valamint a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói berendezéseket létesíteni, illetve azokon átalakítási munkálatokat végezni csak a berendezés tulajdonosa, illetve a szolgáltató beruházásában lehet.

/2/ A felhasználói tulajdonában lévő berendezéseket létesíteni, valamint azokon átalakítási, bővítési munkálatokat végezni – ideértve a használati melegvíz elszámoló mérőket is – továbbá a szolgáltató berendezések közvetlen környezetének eredeti állapotát megváltoztatni csak a szolgáltató előzetes hozzájárulásával és feltételeinek betartásával lehet.

6. §

A levegőtisztaság védelme érdekében a fűtési energiaellátását kötelezően távhővel kell biztosítani, e rendelet mellékletében meghatározott területeken.

A jelenleg távhővel ellátott létesítmények hőellátását továbbra is távhővel kell biztosítani.

A mellékletben megjelölt városi területeken új létesítménynél, a hőellátás távhővel történő biztosításától eltérni csak abban az esetben lehet

- ha a távhőszolgáltató az új létesítmény hőigényét kielégíteni nem tudja, vagy
- a levegőtisztaság védelme szempontjából a távhőszolgáltatással azonos komfortértékű hőellátást alkalmaznak.

7. §.

/1/ E rendelet hatályba lépésétől kezdődően meglévő épület új távhőigénnyel csak akkor látható el, ha abban az épület tulajdonos a – bejelentett új vagy növekvő távhő igény kielégítésére és a fizetendő csatlakozási díj összegére vonatkozóan kötött - külön szerződésnek megfelelően, mérés szerinti távhőszolgáltatásra alkalmas felhasználói hőközpontot alakíttat ki. A felhasználói hőközpont kialakítása és abban távhőmennyiség-mérő felszerelése akkor is szükséges, ha az épületrészek távhő fogyasztásának külön-külön mérését (egyedi mérés) tervezik.

/2/ Távhővel már ellátott épületnek a hőközponti, illetőleg hőfogadó állomáson történő hőmennyiség méréséhez szükséges szolgáltatói berendezés átalakítása a távhőszolgáltató, a felhasználói berendezés átalakítása az épület tulajdonos, vagy a felhasználói közösség feladata, kivéve, ha a felhasználói hőközpont a távhőszolgáltatói vagyron része. Ez esetben a felhasználói hőközpont átalakítása a távhőszolgáltatót terheli.

/3/ Ha a távhővel már ellátott épület meglévő távhőszolgáltató rendszerének átalakítása egyúttal növekvő távhőigénnyel jár, vagy a növekvő távhőigény miatt is szükséges a távhőszolgáltató rendszer átalakítása a távhőszolgáltatónak és az igénybejelentőnek az /1/ bekezdésben meghatározott külön szerződést kell kötnie, mely szerződésben meg kell határozni a csatlakozási díj fizetésének és a távhőszolgáltatói rendszer létesítése, bővítése, átalakítása (továbbiakban együtt fejlesztés) befejezésének határidejét.

/4/ Távhővel már ellátott épületek az épületrészek távhőellátását szolgáló felhasználói vezetékhalózatot, az azon elhelyezett egyedi hőmennyiség-mérők, valamint az egyéb felhasználói berendezésen lévő, vagy arra szerelendő szabályozók, költségmegosztók költségei a távhőszolgáltatót nem terhelhetik.

Előzetes tájékoztatás, igénybejelentés

8. §

Az előzetes tájékoztatást kérő érdekelt kérelmének tartalmaznia kell a tervezett felhasználási hely címét, rendeltetését (lakó-, vegyes-, vagy egyéb épület), a vételezni kívánt legnagyobb hőtéljesítményt és a tervezett éves hőigényt, valamint a TKSZ. 2.1.3. pontjában foglaltaknak megfelelően a távhőmennyiség mérésének tervezett helyét.

A közüzemi szerződés tartalma

9. §

/1/ A távhőszolgáltatási közüzemi szerződésnek a Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat 9.) és 10.) pontjaiban foglaltakon túl tartalmaznia kell annak a személynek a nevét, címét és elérhetőségét, akivel a távhőszolgáltató a felhasználó megbízottjaként

az üzemvitellel, a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, az épület belső átlaghőmérsékletével (fűtési igényével) összefüggő kapcsolatot tarthatja.

/2/ A szolgáltatás igénybevételével létrejött közüzemi szerződésre a TSZT, a TKSz, jelen rendelet, továbbá a távhőszolgáltató üzletszabályzatának rendelkezései vonatkoznak.

Bekapcsolás **10. §**

/1/ A távhőszolgáltatónak a Tszt. 54. § /4/-/5/ bekezdése szerinti üzembe helyezési- és bekapcsolási eljárásban való közreműködéséért díj az egyéb felhasználó számára sem számítható fel.

/2/ A Tszt. 54. § /5/ bekezdése szerinti bekapcsolás során a távhőszolgáltató a hőközponti mérőeszközök esetében a hőmennyiségmérő-kör elemeit (integrátor, vízmérő és hőérzékelő pár) és a használati melegvíz felhasználást mérő hőközponti vízmérőt a mérőeszköz e célra kialakított helyén illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából zárjeggyel köteles ellátni.

/3/ A mérőműszerek szükséges adatainak és a zárjegyek számainak feltüntetésével a távhőszolgáltató üzletszabályzata szerinti jegyzőkönyvet köteles kiállítani.

/4/ A /2/-/3/ bekezdés épületrészenkénti mérés esetén az épületrészek hőmennyiségmérőire is vonatkozik.

Vételezés **11. §**

A távhőszolgáltató – a TKSz 12.1. pontjában foglaltak alkalmazásával – a szolgáltatói berendezések üzletszabályzatban meghatározott csatlakozási feltételei szerinti, az adott területre vonatkozó, a külső hőmérséklet változását követő primer előremenő hőhordozó közeg hőmérséklet-változásának (menetrendnek) megfelelően olyan mennyiségű távhőt köteles szolgáltatni, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a felhasználó igénye szerint a közüzemi szerződésben rögzített szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.

12. §

Ha a felhasználónak a hőhordozó közegre rendkívüli esemény bekövetkezése miatt szüksége van, a szolgáltató tényleges költségeinek megfizetése ellenében és a távhőszolgáltató közreműködésével azt a Távhőszolgáltató által engedélyezett mértékben igénybe veheti.

13. §

/1/ Szolgáltatói hőközpontból való hőellátás esetén, ha a hőfogadó állomáson szabályozásra nincs lehetőség a távhőszolgáltató a vételezni kívánt távhő mértékére, az annak változtatására, a fűtési célú távhő szolgáltatásának megkezdésére és a befejezésére vonatkozó igényeket a hőközpontban, valamennyi érintett felhasználóra kiterjedően azonos módon és mértékben elégíti ki.

/2/ Szolgáltatói hőközpontból ellátott felhasználók az /1/ bekezdésben foglaltakról a távhőszolgáltatóval kötött megállapodásban csak egységesen, a közösen kijelölt megbízottjuk útján rendelkezhetnek.

14. §

/1/ Amennyiben a felhasználó a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, a szolgáltatás mértékével kapcsolatos igényét nem adja meg, vagy szolgáltatói hőközpontból ellátott épületekben lévő hőfogadó állomáson szabályozásra nincs lehetőség, és a felhasználók az előzőekről egyhangú megállapodásra nem jutnak, illetve erről egyhangúlag nem rendelkeznek, a távhőszolgáltató – ha a felhasználói berendezés állapota ezt lehetővé teszi – a következők szerint szolgáltató:

- a) a fűtési célú távhőszolgáltatást a fűtési időszakban a hőközponti fűtésszabályozó működtetésével folyamatosan teljesíti,
- b) a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást folyamatosan teljesíti.

/2/ Az /1/ bekezdés a) pontja esetében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes az épület eredeti tervezési állapota szerinti felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett (MSZ04-140-2/1991)

- a) lakószobákban, irodahelyiségekben átlagosan +20 és +23°C között,
- b) a lakószobának nem minősülő, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiségekben átlagosan a szabványban rögzített tervezői előírásokban meghatározott belső hőmérséklet eléréséhez szükséges.

/3/ Az /1/ bekezdés b) pontja esetében használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás keretében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett, folyamatos vételezésnél, a kifolyóknál mérve, legalább + 40°C használati melegvíz-hőmérséklet eléréséhez szükséges.

Szüneteltetés, korlátozás

15. §

/1/ A távhőszolgáltató a Tsz. 40. §-a szerint jogosult a távhőszolgáltatást szüneteltetni. A távhő vételezés szüneteltetését a felhasználó a tulajdonában, üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések terv szerinti karbantartásának, felújításának idejére vagy váratlan meghibásodás miatt szükséges fenntartási munka elvégzése idejére jogosult igényelni.

/2/ A terv szerinti fenntartási munkákat a tárgyév május 16. napja és szeptember 14. napja közötti időszakban, más megállapodás hiányában 8 napon belül kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást legalább 8 nappal korábban köteles írásban tájékoztatni.

/3/ A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást 8 órán belül kötelesek tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.

/4/ Ha a távhőszolgáltatás szüneteltetésére a távhőszolgáltatónak felróható váratlan meghibásodás miatt kerül sor, és a szolgáltatás 48 órát meghaladóan szünetel, vagy nem a szerződés szerint történik, felhasználót az áralkalmazási feltételekről rendelkező önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelő díjvisszafizetés illeti meg.

16. §

/1/ A felhasználó, díjfizető kérésére épület, vagy épületrész szolgáltatás igénybevételének szüneteltetésére indokolt esetben (igazolt, huzamosabb használaton kívüli helyezés), akkor is sor kerülhet, ha ahhoz az épület, épületrész összes tulajdonosa írásban hozzájárult, valamint azt a felhasználó írásban, pontos határidő megjelölésével szolgáltatónak bejelentette a szükséges igazolásokkal és hozzájáruló nyilatkozatokkal együtt.

/2/ Ha az /1/ bekezdés szerinti szüneteltetés épületrészre vonatkozik, felhasználónak a szüneteltetés időtartama alatt mérsékelt fűtési hődíjat kell fizetnie.

/3/ A szüneteltetés időtartama alatt a külön önkormányzati rendeletben meghatározott alapdíjat felhasználó köteles megfizetni.

17. §

Szüneteltetés időtartama minimum egy fűtési idény, maximum 1 év lehet, amely a lejárat előtt legalább 30 nappal korábban történő írásbeli bejelentés alapján egy alkalommal további 1 évvel meghosszabbítható.

18. §.

A szüneteltetés újraindítás költségei felhasználót, díjfizetőt terhelik, amennyiben a szüneteltetést a felhasználó, díjfizető kérte. A szüneteltetés megkezdése előtt esetleges díjhátralékát felhasználónak, díjfizetőnek egy összegben meg kell fizetnie.

19. §

/1/ A távhőszolgáltató jogosult

- a) országos tüzelőanyag-hiány miatt nála vagy a vele szerződéses jogviszonyban álló távhőtermelőnél fellépő termelés kiesés esetén, vagy
- b) környezetvédelmi érdekből a szolgáltatást korlátozni.

/2/ A távhőszolgáltatás korlátozásával elérni kívánt felhasználói csúcsterhelés csökkentése érdekében – a felhasználói távhőfelhasználási-érdek figyelembe vételével – a távhőszolgáltatónak korlátozási fokozatokat kell meghatározni és a korlátozási sorrend tervezetét annak figyelembe vételével kell elkészíteni.

A korlátozási fokozatokat úgy kell kialakítani, hogy a korlátozással a lehető legkisebb kár keletkezzék.

/3/ A távhőszolgáltató a korlátozási sorrend tervezetét úgy köteles elkészíteni, hogy a korlátozással elérhető legyen a felhasználó csúcsterhelésének legalább a 75%-os csökkentése.

20. §

/1/ A korlátozási fokozat elkészítéséhez a távhőszolgáltató a felhasználóktól adatokat kérhet. Az adatot nem szolgáltató felhasználót a távhőszolgáltató a legnagyobb korlátozási fokozatba sorolhatja be.

/2/ A legenyhébb korlátozási fokozatba kell sorolni azokat a felhasználókat, akik műszaki berendezéseiket úgy alakítják ki, hogy a felhasználói korlátozás miatt a legkisebb káruk keletkezzék.

21. §

A korlátozási fokozat lehet általános, amikor az minden felhasználó teljesítményigényét érinti, és lehet részleges, amikor a korlátozási fokozat csak a távhőszolgáltató által távhővel ellátott egyes területrészekre vonatkozatható.

22. §

/1/ A korlátozási fokozatok figyelembe vételével a távhőszolgáltató által elkészített korlátozási sorrend-tervezetet a korlátozással érintett felhasználók rendelkezésére

bocsátja, akik ahhoz 15 napon belül a saját korlátozási fokozatuk és a korlátozási sorrend tervezetben elfoglalt helyük vonatkozásában véleményt nyilváníthatnak.

/2/ A korlátozási sorrend-tervezet elkészítésénél a felhasználói véleményekre tekintettel kell lenni.

/3/ A távhőszolgáltatási sorrend-tervezet elkészítésénél figyelemmel kell lenni a távhőtermelőt érintő korlátozásra is.

23. §

/1/ A korlátozási sorrend-tervezetet és a távhőszolgáltató által el nem fogadott felhasználói véleményeket Kazincbarcika Város Képviselőtestületéhez kell benyújtani, aki dönt a végleges korlátozási sorrendről.

/2/ A Képviselőtestület által megállapított korlátozási sorrendről a felhasználókat a távhőszolgáltató tájékoztatja.

/3/ A távhőtermelőnél vagy a távhőszolgáltató hőtermelő létesítményénél országos tüzelőanyag-hiány miatt fellépő termelés kiesésről, a korlátozás szükséges mértékéről és területi kiterjedéséről a távhőszolgáltató köteles haladéktalanul tájékoztatni Kazincbarcika város jegyzőjét, továbbá a korlátozással érintett felhasználókat.

/4/ A távhőszolgáltatás korlátozását környezetvédelmi okból - ha a korlátozás oka más eszközökkel nem szüntethető meg, és az önkéntes korlátozás sem eredményes - Kazincbarcika város jegyzője rendeli el. A korlátozás elrendeléséről a távhőszolgáltató értesíti a felhasználókat. A korlátozás végrehajtása a távhőszolgáltató feladata.

24. §

A korlátozási terv célja, hogy meghatározza országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi érdekből fellépő távhőhiány, illetőleg távhőellátási zavar esetében a szükséges intézkedéseket, azok elrendelésének és végrehajtásának szabályait.

25. §

/1/ Korlátozást kell elrendelni, ha Kazincbarcika város folyamatos és biztonságos távhőellátása a Kormány döntése szerinti országos tüzelőanyag hiány miatt, vagy környezetvédelmi okból veszélybe kerül.

/2/ A korlátozás fokozatai a következők:

- a) I. fokozat
- b) II. fokozat

26. §

Az egyes fokozatok elrendelésének alapját tüzelőanyag hiány esetén a Kormány, környezetvédelmi ok esetén a meteorológiai jellemzők és a légszennyező anyagok koncentrációjának mért értékei adják.

Korlátozás elrendelése**27. §**

/1/ Az indokolt fokozatú korlátozást Kazincbarcika város Polgármestere rendeli el és szünteti meg.

/2/ A felhasználókat a távhőszolgáltató a korlátozás elrendelése előtt és alatt a tömegtájékoztatás minden eszközével tájékoztatja a korlátozás elrendeléséről.

28. §

A felhasználókat az alábbi korlátozási kategóriákba kell besorolni, melyet az 1. sz. melléklet tételesen felsorol:

I kategória:	korlátozható egyéb felhasználók
II kategória:	korlátozható lakossági felhasználók
III kategória:	nem korlátozható felhasználók

29. §

I. fokozatban elrendelt intézkedések:

- a) Az I. kategóriába felsorolt egyéb felhasználók a lekötött hőtéljesítmény külső átlaghőmérsékletéhez tartozó arányos részének 10 %-os csökkentését kell végrehajtani.
- b) Amennyiben ez nem elegendő a biztonságos és folyamatos távhőszolgáltatáshoz, úgy az I. kategóriába sorolt felhasználók lekötött hőtéljesítményének 75 %-os csökkentésével kell a távhőszolgáltatást biztosítani.
- c) Amennyiben további korlátozás szükséges a lakossági felhasználók lekötött hőtéljesítmény külső hőmérsékletéhez tartozó arányos részének 10 %-os csökkentésével kell a távhőszolgáltatást biztosítani.
- d) Hírközlő eszközökön keresztül kérni kell a felhasználókat a távhőfogyasztás csökkentésére.

30. §

II. fokozatban elrendelt intézkedések:

Ha a 29. §-ban meghatározott – megelőzést szolgáló – intézkedések ellenére a közvetlenül fenyegető távhőhiány, illetőleg távhőellátási zavar nem, vagy nem kellő időben hárítható el, vagy a folyamatos és biztonságos távhőszolgáltatás nem biztosítható, Szolgáltató az I. fokozat előírásain túl a lakossági felhasználók lekötött összhőteljesítményének maximum 75 %-os csökkentésével biztosítja a távhőszolgáltatást, ami magában foglalja a használati melegvíz szolgáltatás szüneteltetését is.

31. §

/1/ A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a korlátozás feloldásáról a Szolgáltató tájékoztatja a Felhasználókat és ezzel egyidőben a közüzemi szerződés szerinti távhőszolgáltatást megkezdi.

/2/ Kazincbarcika város Képviselő-testülete által megállapított korlátozási sorrend szerinti fokozatba sorolásról a felhasználókat a távhőszolgáltató tájékoztatja.

***Felhasználói berendezés működtetése, fenntartása,
átalakítása***

32. §

/1/ A nem a távhőszolgáltató tulajdonában lévő szolgáltatói hőközpont fenntartása és üzemeltetése, más megállapodás hiányában, a hőközpont tulajdonosának feladata.

/2/ A szolgáltatói hőközpontból kiinduló, a hőhordozó közeget az ellátott épületekbe továbbító távhővezetékek (összekötő vezetékek) az egyes épületeken átmenő szakaszai által az épületekből elfoglalt térrészlet után a távhőszolgáltatót fizetési kötelezettség nem terhelheti.

¹33. §

A felhasználó, épületrész tulajdonosa a távhővel ellátott felhasználási helyen a felhasználói berendezések átalakítását köteles a távhőszolgáltatónak előzetesen írásban bejelenteni.

34. §

/1/ A 33. §. szerinti bejelentést meg kell tenni abban az esetben is, ha a felhasználó, díjfizető olyan építészeti, vagy épületgépészeti átalakítást kíván végezni, amely a

¹ A 33. §-t a 2/2009. (II.20.) sz. Ör. módosította

távhővel ellátott felhasználási hely díjfizetés alapját képező légtérfogatát, illetőleg a hőteljesítmény igényét növeli. A megnövekedett távhőigény kielégítéséről a felhasználónak a távhőszolgáltatóval előzetesen meg kell állapodnia.

/2/ Az átalakításról arra jogosult által készített olyan tervet kell a távhőszolgáltatóhoz benyújtani, amely figyelembe veszi az épületet ellátó hőközpont műszaki adottságait, tartalmazza az épület megváltozott hőszükségletével kapcsolatos számításokat. Az átalakítás befejezését írásban be kell jelenteni a távhőszolgáltatónak.

/3/ A munkálatok elvégzése után a felhasználási hely ellátására érvényben lévő közüzemi szerződést a megnövekedett légtérfogatnak, illetve hőteljesítmény igénynek megfelelően, épületrészenkénti díjszétosztás esetén a díjfizetőkre és a hődíj új szétosztási arányaira is kiterjedően módosítani kell.

Mérés

35. §

/1/ Új felhasználó csatlakozása esetén felhasználói hőközpontot kell létesíteni a mérés helyétől függetlenül.

/2/ A szolgáltatói hőközpontból való távhőellátás esetén az ellátott épületben a hőmennyiségmérő vagy költségmegosztó mérőműszerek helyét és üzemeltetésének lehetőségét a felhasználási hely tulajdonosa köteles díjmentesen biztosítani.

36. §

/1/ A Tszt. 48. § /2/ bekezdésében szabályozott kötelezettség a távhőszolgáltatót a tulajdonában lévő szolgáltatói hőközpontból való távhőellátás esetén terheli. A hőmennyiség felhasználónkénti szabályozásának és mérésének feltételeit a távhőszolgáltató 2010. június 30. napjáig a saját költségén – ide nem értve a nem szolgáltatói tulajdonú felhasználói berendezések ehhez szükséges átalakításának költségeit – köteles megvalósítani.

/2/ A távhőszolgáltató az /1/ bekezdésben foglaltakat a Tszt. 48. §. /2/ bekezdésében előírt feltételeken túlmenően felhasználói hőközpont létesítésével abban az esetben valósítja meg, ha a felhasználó:

- a) vállalja, hogy az üzembe helyezéstől számított legalább hét évig nem mondja fel a közüzemi szerződést,
- b) vállalja, hogy amennyiben a közüzemi szerződés az üzembe helyezéstől számított hét éven belül a felhasználónak felróható okból megszűnne, vagy a felhasználó a közüzemi szerződést felmondja, a hőközpont felmondáskori nyilvántartási értékét a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül egy összegben megfizeti a távhőszolgáltatónak.

/3/ Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérés helye:

- a) a felhasználói hőközpont primer hőfogadó egysége,
- b) a szolgáltatói hőközpont primer hőfogadó egysége,
- c) hőfogadó állomás,

amelybe a mérőeszközt a forgalmazó, vagy szállító által megadott, a mérő hitelesítési engedélyében előírt beépítési követelmények betartásával kell beszerezni. Az előbbiek vonatkoznak az e rendelet 35. § /1/ bekezdése szerinti hőközponti hőmennyiségmérő beépítésére is.

/4/ A hőfogadó állomáson hiteles hőmennyiségmérést, illetőleg a költségmegosztást szolgáló egyéb mérőműszereket az alkalmazott mérőeszközre vonatkozó beépítési követelmények betartásával kell felszerelni.

/5/ Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérőt az épületen belül elhelyezve, a mérőre vonatkozó beépítési követelmények betartásával úgy kell felszerelni, hogy az az adott épületrész egészének hőfelhasználását mérje.

/6/ Az illetéktelen beavatkozás és leszerelés megakadályozása érdekében a 10. § /2/-/4/ bekezdését az épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén értelemszerűen alkalmazni kell.

¹/7/ A hőfogadó állomásokon felszerelt hőmennyiségmérők lehetnek :

- a szolgáltatói hőközpont primer hőfogadó egysége hőmennyiségmérőjének költségelosztói, vagy
- a szolgáltatói hőközponthoz tartozó összes felhasználó egybehangzó döntése alapján – az adott primer hőmennyiségmérőhöz tartozó összes szekunder hőmennyiségmérő - elszámolómérők.

A közüzemi szerződés felmondása

37. §

/1/ A közüzemi szerződést a felhasználói hely egészére kiterjedően lehet felmondani. A felhasználási helyen a távhő igénybevételi lehetőségének végleges megszüntetése szükséges, továbbá ezzel egyidejűleg a korábbi fűtési célú távhőellátással azonos, összkomfortos komfortfokozatot biztosító hőellátást kell megvalósítani.

/2/ A felhasználó a közüzemi szerződés felmondása iránti szándékát írásban köteles a távhőszolgáltatónak bejelenteni. A távhőszolgáltató 15 napon belül köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. Felmondás esetén a távhőszolgáltató a Tszt. 38. § /2/ bekezdésében előírt feltételek meglétét jogosult vizsgálni.

/3/ Amennyiben a felhasználói helyet magában foglaló ingatlanak több tulajdonosa van (társasház, szövetkezeti ingatlan, a Ptk. 139. §-a szerinti közös tulajdon) a felhasználó köteles biztosítani a Tszt. 38. § /2/ bekezdés a) pontjában foglaltaknak

¹ A 36. § /7/ bekezdését a 2/2009. (II.20.) sz. Ör. módosította

megfelelő hozzájárulások meglétét és erről köteles a távhőszolgáltató részére felelős nyilatkozatot tenni.

/4/ A Tszt. 38. § /2/ bekezdés c) pontjában foglaltak a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont megszüntetésének költségeire is vonatkoznak, ide nem értve a berendezések selejtezésével összefüggő, a szolgáltatónál jelentkező vagyoni veszteséget.

/5/ A felmondás miatt szükséges munkálatokat a tulajdonát képező hőközpontban a távhőszolgáltató végzi el.

38. §

¹/1/ Ha a felhasználási helyen valamely épületrész távhőellátását kívánják megszüntetni, a közüzemi szerződés módosítására van szükség. Ebben az esetben a Tszt. 38.§ /5/ bekezdésében foglaltak az egyedi közüzemi szerződés módosítására is irányadóak.

Abban az esetben, ha a szerződés módosítása külön tulajdonban és külön használatban lévő épületrészre vonatkozik, a távhőszolgáltató a Tszt. 38.§ /5/ bekezdésében előírt feltételek meglétét jogosult vizsgálni. A közüzemi szerződés módosítása iránti igényt az épületrész tulajdonosa és a felhasználó (képviselője) írásban jelenti be a távhőszolgáltatónak. A távhőszolgáltató 15 napon belül köteles a módosítás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. A felhasználó (képviselője) köteles felelős nyilatkozatot tenni a Tszt. 38.§ /5/ bekezdés a) pontjában előírt tulajdonostársi hozzájárulások meglétéről. Abban az esetben, ha a szerződés módosítása közös tulajdonban és közös használatban lévő épületrészre vonatkozik, távhőszolgáltató a Tszt. 38.§/8/ bekezdésében előírtak szerint jár el..

/2/ A szerződés /1/ bekezdés szerinti módosítása iránti igény, más megállapodás hiányában, az épületrész (lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség) egészére, továbbá mind a fűtési célú, mind a használati melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.

/3/ A Tszt. 38. § /5/ bekezdés d) pontja szerinti költségviselési kötelezettség a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont átalakításának költségeire is vonatkozik.

/4/ Épületrész leválása esetén meg kell szüntetni az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét. A hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről és az átmenő vezetéseket hőszigeteléssel kell ellátni. Ezzel egyidőben az épület üzemben maradó felhasználói berendezésein – beleértve a hőközpontot is – az annak megfelelő működését biztosító, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, besabályozásokat is el kell végezni. Az előzőek megvalósításához szükséges munkálatokat az ingatlantulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken a felhasználó köteles elvégeztetni. A távhőszolgáltató

¹ A 38 § /1/ bekezdését a 2/2009. (II.20.) sz. Ör módosította

tulajdonát képező felhasználói hőközpontban az épületrész leválása miatt szükséges átalakítást a felhasználó költségére a távhőszolgáltató végzi el.

/5/ A /4/ bekezdésben foglalt munkálatokról a felhasználó arra jogosult által készített tervet és műszaki leírást köteles a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani, amelyeknek az épület teljes fűtési rendszerére ki kell terjednie. Az épület üzemben maradó fűtési rendszerét – beleértve a hőközpontot is – érintően a tervnek tartalmaznia kell a megváltozott hőszükséglet mértékére vonatkozó számításokat, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, a beszabályozási tervet. Amennyiben a terv szerint az átalakítás jogszabályba, műszaki előírásba ütközik, vagy más felhasználó, díjfizető részére való szolgáltatást akadályozza, a távhőszolgáltató 15 napon belül köteles álláspontját a felhasználóval írásban közölni. A terv módosítása a felhasználó feladata.

/6/ A /4/ bekezdés szerinti munkálatok befejezését felhasználó köteles a távhőszolgáltatónak írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a benyújtott terveknek megfelelően készült el. A távhőszolgáltató a bejelentést követő nyolc munkanapon belül köteles a munka terv szerinti megvalósítását, az összkomfortos komfortfokozatot biztosító hőellátás elkészültét a helyszínen ellenőrizni. Az ellenőrzés eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

/7/ A felhasználó, illetőleg a díjfizető díjfizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a távhőellátás bármilyen módon való igénybevételenek lehetőségét a jogszabályi előírások betartásával teljes egészében megszüntette, továbbá a távhőszolgáltató és a felhasználó (képviselője) a közüzemi szerződést az épületrész leválásának megfelelően módosította.

/8/ Épületrész leválása miatt keletkezett elégtelen szolgáltatás alapján a távhőszolgáltatóval szemben igény nem érvényesíthető. Az elégtelen szolgáltatás és az épületrész leválása közötti okozati összefüggést a távhőszolgáltatónak kell bizonyítania.

Felhasználók és felhasználói érdekképviseltek tájékoztatása

39. §

¹/1/ A távhőszolgáltatást érintő képviselő-testületi előterjesztések előzetes véleményeztetésébe bevonandó felhasználói érdekképviseltek a következők:

- Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság Észak-magyarországi Regionális Felügyelőség
Miskolci Kirendeltsége
- Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Kazincbarcikai Szervezete.

²/2/ A Távhőszolgáltató a Tszt. 57/C § -ban felsorolt adatokat, információkat köteles a honlapján közzétenni. A távhőszolgáltató az ügyfeleit érintő egyéb időszakos

¹ A 39 §. /1/ bekezdését a 2/2009. (II.20.) sz. Ör módosította

² A 39 §. /2/ bekezdésének első mondatát a 2/2009.(II.20.) sz. Ör. módosította 2009. július 1-jei hatályba lépéssel. A 39 §. /2/ bekezdés első mondatának 2009. június 30-ig hatályos szövege az alábbi:

„A távhőszolgáltató a Tszt. 11. §-ában és a TKSZ 26.2 pontjában foglalt tájékoztatási kötelezettségének körébe tartozó információkat a honlapján köteles közzétenni, továbbá ügyfélszolgálatán a honlapon szereplő információkat az ügyfelek számára elérhetővé tenni.”

információkról ügyfeleit a célnak legmegfelelőbb módon – sajtó, hírlevél, hirdetés, stb. – is köteles tájékoztatni.

¹/3/

Szerződésszegés

40. §

/1/ Ha a lakossági felhasználóval szemben a Tszt. 49. § /2/ bekezdésének b)-e) pontjaiban leírt szerződésszegés miatt a távhőszolgáltatás felfüggeszthető lenne, a távhőszolgáltató csökkentett szolgáltatásként a felhasználási hely közüzemi szerződés szerinti fűtési célú hőellátásához szükséges hőmennyiség legalább 50%-át köteles biztosítani. A használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás teljes mértékben megszüntethető.

/2/ Az /1/ bekezdésben foglaltak az egyéb felhasználóra is vonatkoznak.

/3/ Az /1/ és /2/ bekezdésben foglaltak nem érintik a távhőszolgáltató jogosultságát a közüzemi szerződés felmondására a Tszt. 51. § /3/ bekezdés b)-c) pontjaiban foglalt, valamint a /4/ bekezdésben meghatározott esetekben.

/4/ A távhőszolgáltató jogosult olyan műszaki megoldásokat alkalmazni, amelyek az /1/ bekezdés szerinti csökkentett szolgáltatást az épületrészben teszik lehetővé akkor, ha a szerződésszegést az egyes épületrészek díjfizetői követik el.

/5/ Amennyiben a távhőszolgáltató a felhasználó szerződésszegése miatt a szolgáltatás felfüggesztésére, vagy az /1/-/2/ és /4/ bekezdés szerinti csökkentésére jogosult, az ennek végrehajtásához szükséges munkálatokat a felhasználói berendezéseken is jogosult elvégezni, az ingatlantulajdonos pedig ennek tülésére köteles.

Egyéb rendelkezések

41. §

/1/ A Tszt. 6. § /2/ bekezdése c) pontjában előírtak teljesítése érdekében a Kazincbarcika város azon területeit, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő- tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése a 2. sz. melléklet tartalmazza.

/2/ A meglévő vagy létesítésre engedélyezett távhővezeték-hálózat nyomvonalának 200 m-es körzetében az épületek, létesítmények hőellátó-rendszerének megvalósításakor vizsgálni kell a távhőszolgáltatással való hőenergia-ellátás lehetőségét.

/3/ A /2/ bekezdés szerinti körzetekben új létesítmények kialakításakor vagy meglévő energiaellátó rendszerek átalakításakor a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) kormányrendelet előírásai szerint a helyi

¹ A 39 §. /3/ bekezdését hatályon kívül helyezte a 2/2009. (II.20.) sz. Ör.

emisszióval nem járó rendszereket (különösen távhőt, villamos energiát, megújuló energiát, geotermikus energiát hasznosító berendezéseket) kell alkalmazni.

/4/ A /2/-/3/ bekezdésekben foglaltak mellett figyelemmel kell lenni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, és az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet, továbbá Kazincbarcika Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 44/2005. (XII. 22.) rendeletének az előírásaira is.

/5/ A /2/-/4/ bekezdésben meghatározott követelményeket az építésre, fennmaradásra, használati-mód változtatásra, használatbavételi engedélyezésre irányuló építésügyi hatósági eljárás során az engedélyező hatóságoknak, környezetvédelmi hatósági és szakhatósági jogkörében egyaránt érvényesíteniük kell.

Hatályba lépés

42. §

/1/ A rendelet 2006. január 01. napján lép hatályba. A rendeletet a hatályba lépésekor fennálló távhőszolgáltatási jogviszonyokra is alkalmazni kell.

/2/ A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Kazincbarcika város területén történő végrehajtásáról szóló 20/1999. (VIII. 27.) sz. önkormányzati rendelet és az azt módosító 28/2004. (IX. 03.) és 4/2004. (I. 30.) és 30/2001. (X. 19.) sz. önkormányzati rendeletek, valamint a távhőszolgáltatás korlátozásáról szóló 42/1999. (XII. 22.) sz. önkormányzati rendelet hatályukat veszítik.

Kazincbarcika, 2005. december 22.

Veresné dr. Jakab Zsuzsanna sk.
címzetes főjegyző

Dr. Király Bálint sk.
polgármester

Kihirdetés napja: 2005. december 22.

Veresné dr. Jakab Zsuzsanna sk.
címzetes főjegyző